



АДМИНИСТРАЦИЯ ИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЕВЕРСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.03.2021

поселок Ильский

№ 219

Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества муниципального образования Ильского городского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также о порядке и условиях предоставления в аренду включенного в перечень имущества

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 8 июня 2020 года № 169-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Ильского городского поселения Северского района, руководствуясь Уставом Ильского городского поселения Северского района, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Положение о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества муниципального образования Ильского городского поселения, свободного от прав третьих лиц

(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям,

образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также о порядке и условиях предоставления в аренду включенного в перечень имущества, согласно приложению №1.

2. Утвердить перечень муниципального имущества муниципального образования Ильского городского поселения, находящегося в казне муниципального образования Ильского городского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектами малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», согласно приложению №2.

3. Постановление администрации Ильского городского поселения Северского района от 20 ноября 2018 года № 860 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества муниципального образования Ильского городского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также о порядке и условиях предоставления в аренду включенного в перечень имущества» считать утратившим силу.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации Р. М. Лечиева.

5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Ильского городского поселения



Н. В. Головкин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации

Ильского городского поселения

от 31.03.2021 № 219

Положение о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества муниципального образования Ильского городского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также о порядке и условиях предоставления в аренду включенного в перечень имущества

1. Общие положения

Настоящее Положение определяет порядок формирования, ведения, утверждения, с ежегодным до 1 ноября текущего года дополнением, и обязательного опубликования Перечня имущества, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования Ильского городского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества, в том числе земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях в соответствии с муниципальными программами (подпрограммами) (далее - Перечень).

Порядок формирования и ведения Перечня разработан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным

законом от 8 июня 2020 года № 169-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 3 июля 2018 года № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

Порядок и условия предоставления Субъектам в аренду, включенного в Перечень муниципального имущества, определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Положением о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Ильского городского поселения Северского района, утвержденным Решением Совета Ильского городского поселения от 26 марта 2015 года № 49.

В данном Положении применяются следующие понятия и термины:

- субъекты малого и среднего предпринимательства - хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), отнесенные в соответствии с условиями, установленными вышеуказанными Федеральными законами, к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям и средним предприятиям, сведения о которых внесены в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства;
- инфраструктура поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства - система коммерческих и некоммерческих организаций, которые создаются, осуществляют свою деятельность или привлекаются в качестве поставщиков (исполнителей, подрядчиков) в целях размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд при реализации муниципальных программ развития субъектов малого и среднего предпринимательства, обеспечивающих условия для создания субъектов малого и среднего предпринимательства, и оказания им поддержки.

2. Условия включения муниципального имущества в Перечень

2.1. В Перечень включается имущество, находящееся в собственности муниципального образования Ильского городского поселения, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудования, машины, механизмы, установки, транспортные средства, свободное от прав третьих лиц, за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Муниципальное имущество муниципального образования Ильского

городского поселения, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием муниципального образования Ильского городского поселения, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением муниципального образования Ильского городского поселения, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, может быть включено в перечни, указанные в части 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в порядке, установленном настоящей статьей, в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

В Перечень не включаются земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, а также земельные участки предусмотренные подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.2. Решение о включении муниципального имущества в Перечень принимает администрация муниципального образования Ильского городского поселения.

Предложения о включении имущества в Перечень выносят: глава муниципального образования Ильского городского поселения и отраслевые (функциональные) органы администрации муниципального образования Ильского городского поселения.

Предложения о включении имущества в Перечень должны содержать:

- 1) наименование имущества;
- 2) характеристика имущества, его местонахождение;
- 3) приложения - копии документов, подтверждающие сведения, указанные в подпунктах 1-2 пункта 2.2.

2.3. Администрация муниципального образования Ильского городского поселения в течение 30 дней рассматривает предложения о включении имущества в Перечень и выносит на рассмотрение вопрос о включении имущества в Перечень.

Перечень имущества должен содержать:

- наименование объекта муниципальной собственности;
- адрес объекта муниципальной собственности;
- площадь объекта муниципальной собственности;
- кадастровый номер.

2.4. Утвержденный Перечень ведется в соответствии с формой, определенной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2016 года №264.

Ведение Перечня осуществляется в электронном виде.

2.5. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

- а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
- б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;
- в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;
- г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;
- д) в отношении муниципального имущества не принято решение Совета муниципального образования Ильского городского поселения или постановление администрации муниципального образования Ильского городского поселения о предоставлении его иным лицам;
- е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Ильского городского поселения;
- ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. Условия исключения муниципального имущества из Перечня

3.1. Решение об исключении муниципального имущества из Перечня принимает администрация муниципального образования Ильского городского поселения по предложению главы муниципального образования Ильского городского поселения и отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования Ильского городского поселения.

3.2. Администрация муниципального образования Ильского городского поселения в течение 30 дней рассматривает предложения об исключении имущества из Перечня и выносит на рассмотрение вопрос об исключении имущества из Перечня.

3.3. При рассмотрении вопроса об исключении муниципального имущества из Перечня учитываются следующие критерии:

1) если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции»;

2) в отношении муниципального имущества принято решение Совета муниципального образования Ильского городского поселения или администрации муниципального образования Ильского городского поселения о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

3) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

4. Порядок ведения и опубликования Перечня

4.1. Формирование, ведение, утверждение, дополнение (ежегодно до 1 ноября текущего года) и обязательное опубликование Перечня имущества, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования Ильского городского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), осуществляется в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. Сведения о муниципальном имуществе группируются в Перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), движимое имущество).

4.3. Решение об утверждении Перечня, о включении (исключении) в том числе ежегодном дополнении, муниципального имущества в Перечень принимает администрация муниципального образования Ильского городского поселения по предложению главы муниципального образования Ильского городского поселения и отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования Ильского городского поселения.

4.4. Формирование, ведение Перечня, а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня, осуществляется отделом имущественно-земельных отношений и архитектуры администрации муниципального образования Ильского городского поселения.

Ведение Перечня осуществляется в электронном виде.

4.5. Перечень и (или) изменения в Перечень подлежат:

Обязательному размещению на официальном сайте муниципального образования Ильского городского поселения - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

Размещение на официальном сайте муниципального образования Ильского городского поселения Перечня и (или) изменения в Перечень осуществляет администрация муниципального образования Ильского городского поселения.

4.6. Согласно приказу Министерства экономического развития РФ от 20 апреля 2016 года №264 администрация муниципального образования Ильского городского поселения представляет в уполномоченный орган исполнительной власти Краснодарского края:

1) сведения о Перечнях муниципального имущества - в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения;

2) сведения об изменениях, внесенных в Перечни муниципального имущества, в том числе о ежегодных дополнениях таких перечней муниципальным имуществом - в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения, но не позднее 5 ноября текущего года.

5. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень

5.1. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также отчуждению на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

В отношении указанного имущества запрещаются переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется

имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Порядок и условия предоставления в аренду включенного в Перечень муниципального имущества устанавливается администрацией муниципального образования Ильского городского поселения и определен разделом 5 настоящего Положения.

5.2. В течение года с даты включения муниципального имущества в Перечень администрация муниципального образования Ильского городского поселения объявляет аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или осуществляет предоставление такого имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

Для участия в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона.

5.3. Заявление о передаче муниципального имущества в аренду подается субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на имя главы муниципального образования Ильского городского поселения в письменной форме с обязательным указанием срока аренды. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

На основании поданного субъектами малого и среднего предпринимательства, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», заявления в отдел имущественно-земельных отношений и архитектуры администрации муниципального образования Ильского городского поселения рассматривает вопрос о передаче в аренду муниципального имущества и готовит проект

постановления администрации муниципального образования Ильского городского поселения о проведении торгов по предоставлению муниципального имущества в аренду, либо передача имущества и заключение договора без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции». О результатах рассмотрения заявления администрация муниципального образования Ильского городского поселения сообщает заявителю письменно.

Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством Российской Федерации.

5.4. Администрация муниципального образования Ильского городского поселения при проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, определяет стартовый размер арендной платы на основании отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

При проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении земельных участков, включенных в Перечень, определяет начальный размер арендной платы на основании кадастровой стоимости, указанной в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

5.5. Результат конкурса и аукциона на право заключения договора аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении муниципального имущества либо земельных участков оформляется протоколом, который составляет организатор конкурса и аукциона.

5.6. Договор аренды заключается на основании протокола о результатах торгов по продаже права на заключение договора аренды и является основным документом, регламентирующим отношения сторон.

5.7. Договор аренды вступает в силу с момента его государственной регистрации в Северском отделе управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

5.8. Кроме арендной платы арендатор встроенно-пристроенных нежилых помещений возмещает балансодержателю коммунальные и эксплуатационные расходы и вносит другие платежи, предусмотренные договором аренды.

5.9. Арендаторы отдельно стоящих зданий, сооружений, а также арендаторы встроенно-пристроенных помещений, имеющие приборы учета энергоресурсов, производят оплату за коммунальные услуги по отдельным договорам непосредственно ресурсоснабжающей организации.

6. Порядок предоставления льгот для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами

деятельности

Льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности, предоставляются решением администрации муниципального образования Ильского городского поселения.

Начальник отдела
имущественно-земельных отношений
и архитектуры



М.С. Попандопуло

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению администрации
Ильского городского поселения
от 31.03.2021 № 219

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества муниципального образования Ильского городского поселения, находящегося в казне муниципального образования Ильского городского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектами малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»,

1. Недвижимое имущество:

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Площадь объекта, кв.м.	Правообладатель (организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства)			
				на праве аренды		на праве безвозмездного пользования	
				Полное на- именование	ИНН	Полное на- именование	ИНН
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Здание поселко- вой бани	Пгт. Ильский, ул. Ленина, 132	329,7	-	-	ООО «РЕНЕ- САНС- АКВА»	2348034002

2.	Земельный участок 23:26:0502026:93	Пгт. Ильский, ул. Ленина, 132	2868	ООО «РЕНЕ- САНС- АКВА»	2348034002	-	-
----	---------------------------------------	----------------------------------	------	------------------------------	------------	---	---

Начальник отдела
имущественно-земельных отношений
и архитектуры



М.С. Попандопуло