

ПОЛУЧЕНО  
ПО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОЧТЕ



МИНИСТР  
ИМУЩЕСТВА И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

пр. Ленина, 57, г. Челябинск, 454091, Российская Федерация,  
телефон (351) 263-43-84, факс (351) 263-47-71, web-сайт: www.imchel.ru; e-mail: imchel@gov74.ru  
ОКПО 56380730, ОГРН 1047424527479, ИНН/КПП 7453135626/745301001

19.06.2018

№ 119160

на №

Администрациям субъектов  
Российской Федерации

(по списку)

Министерством имущества и природных ресурсов Челябинской области в рамках реализации Прогнозного плана (программы) приватизации имущества на 2018-2020 годы организована продажа здания в Москве.

Прошу оказать информационную поддержку в доведении до бизнес-сообщества Вашего региона сведений о возможности приобретения данного здания.

Трехэтажное здание с мансардой и подземным этажом расположено в Тимирязевском районе Москвы по адресу: Дмитровский проезд, дом 4а.

Объект построен по индивидуальному проекту, общая площадь помещений составляет 765,7 кв. метра. Внутри имеются четыре отдельных кабинета для проведения деловых встреч и совещаний, комфортная гостиная, кухня, бассейн, сауна, три санузла, а также несколько комнат отдыха. На первом этаже расположен встроенный гараж на две машины, в здание предусмотрен внутренний вход из помещения гаража.

Здание находится в хорошем техническом состоянии и не требует дополнительных финансовых вложений.

Подключены инженерные коммуникации — центральное отопление, электроосвещение, водопровод, канализация, вентиляция. Также подключены телефон, телевидение, интернет.

Здание находится на огороженной территории, действует пропускная система охраны. Объект продается без земельного участка в связи с нахождением его в собственности города Москвы.

Здание расположено в жилом квартале, в непосредственной близости с объектами социально-бытовой сферы, рядом расположены Тимирязевский

Самый большой из них – усадьба Петровско-Разумовское.

В пешеходной доступности находятся станции метро «Дмитровская» и «Тимирязевская», трамвайная и троллейбусная остановки, железнодорожная станция. Рядом проходит одна из главных магистралей Москвы, соединяющих центр Москвы с его северным сектором — Дмитровское шоссе.

Объект предлагается использовать как бюро финансовых, нотариальных и адвокатских услуг. В нем можно разместить организации работающие в сферах полиграфии, недвижимости, туризма, а также управляющих компаний, торговых представительств, информационных центров, социального либо историко-культурного обслуживания населения.

Презентация объекта, содержащая фотографии, поэтажные планы, месторасположение объекта в электронном виде прилагается.

Информация об условиях приватизации имущества опубликована на сайте Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области (<http://imchel.ru/>) и сайте Государственного специализированного бюджетного учреждения «Челябинский областной Фонд имущества» (<http://www.chelfond.ru>).

*С уважением,  
А.Е. Бобраков*

А.Е. Бобраков