**Разъяснения порядка предоставления организациям и индивидуальным предпринимателям отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды, заключенным до 13 марта 2020 года, за недвижимое имущество (включая земельные участки), находящееся в государственной собственности Краснодарского края**

Отсрочка уплаты арендной платы предоставляется по заявлению арендатора (его уполномоченного представителя), которое подается арендодателю:

департамент имущественных отношений Краснодарского края (по договорам аренды земельных участков);

в государственное унитарное предприятие Краснодарского края/

в государственное учреждение Краснодарского края/ в исполнительный орган государственной власти (по договорам аренды иного недвижимого имущества).

Заявление в адрес департамента имущественных отношений Краснодарского края подается одним из способов:

путем направления на официальную электронную почту ([dio@krasnodar.ru](https://diok.krasnodar.ru/contacts/dio%40krasnodar.ru)). При этом письмо должно быть подписано электронной подписью;

путем направления почтового отправления по адресу: г. Краснодар,

ул. Гимназическая, д. 36;

Право на предоставление отсрочки уплаты арендной платы за недвижимое имущество (включая земельные участки) имеют арендаторы, за исключением арендаторов, указанных в пункте 4 нижеприведенного Перечня оснований предоставления отсрочки (далее – Перечень), при условии, что осуществляемые ими виды деятельности с использованием арендуемого недвижимого имущества соотносятся с одной из отраслей или одним из видов деятельности, содержащихся в приложениях 1-3 (приведены ниже).

Договоры аренды должны быть заключены до 13.03.2020.

Отсрочка предоставляется за срок с 15.03.2020 до 01.10.2020, за исключением отсрочки по договорам аренды земельных участков, указанных в пункте 4 Перечня.

Отсрочка по договорам аренды земельных участков, указанных в пункте 4 Перечня, устанавливается за период, на который арендаторы земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, являющиеся собственниками объектов недвижимости, расположенных в границах таких участков, которые, выступая арендодателями по договорам аренды объектов недвижимого имущества, предоставили субъектам малого и среднего предпринимательства, деятельность которых была ограничена в связи с осуществлением мер по противодействию распространению новой коронавирусной инфекции, отсрочку уплаты арендной платы и (или) уменьшили им ежемесячную арендную плату в размере не менее 50 % по договорам аренды офисных, торговых, складских, выставочных и производственных помещений.

Размер сумм арендной платы, подлежащий отсрочке:

- 100 процентов за период с 15.03.2020 по 30.04.2020 (включительно);

- 50 процентов за период с 01.05.2020 по 30.09.2020 (включительно).

**Перечень оснований предоставления отсрочки:**

1. Заявитель – арендатор с деятельностью по ОКВЭД согласно Приложению 1;

2. Заявитель – арендатор (внесенный в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на 1 марта 2020 года)

с основным видом деятельности по ОКВЭД согласно Приложению 2;

3. Заявитель - арендатор, доход которого за 2019 год составил свыше 2 млрд. рублей и (или) среднесписочная численность работников превышает 250 человек с основным видом деятельности по ОКВЭД согласно

Приложению 3 (более подробно: пункт 2 постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08.04.2020 № 202 или по ссылке [https://admkrai.krasnodar.ru/content/1291/](https://admkrai.krasnodar.ru/content/1291/?name=&type=0&date_from=08.04.2020&date_to=&doc_numb=202&date_pub_from=&date_pub_to=&g-recaptcha-response=03AHaCkAacCJnUlThdxcZt5U30517eZHDFtvgzqP6e1hwwzsvXLOv_fzMzZAUrDZU7oCR1AyuobOesvjbEfcTNzXjFzn_MURwQHocdPVagDreGjRYG8rPGgpgDw1LELEwEqwjkPKR3-eQB9awgqcpFAW8y4KKDKFlW3BhZ1oqTYXPYyGVbpSp15f3_YICKXfulRvO8lulFDce7ReRhADG_zdUfUGyi962LvuGRmAEIrbAPiRnqRTNf85fWQB9pYIrGKPA5NO-Vw2so8Qr_pZsvSc8Ok56hfIsP28sV6YWCHYy-eIcBz6y74EDE_ZmD2QEillMwKm9RWc9lK8iWrHstwHRND8R8g6Ihmh5FCWlAmYZRU98YUwvO8gaDge9IxaJINcPvGAf4eVPsanj6abPovbmc9-);

4. Заявитель – арендатор земельного участка, не предусмотренный пунктами 1-3, являющийся собственником объектов недвижимости, расположенных в границах таких участков, который, выступая арендодателем по договорам аренды объектов недвижимого имущества, предоставил субъектам малого и среднего предпринимательства, деятельность которых была ограничена в связи с осуществлением мер по противодействию распространению новой коронавирусной инфекции, отсрочку уплаты арендной платы и (или) уменьшил им ежемесячную арендную плату в размере не менее 50 % по договорам аренды офисных, торговых, складских, выставочных и производственных помещений.

Приложение 1\*

|  |  |
| --- | --- |
| Сфера деятельности, наименование вида экономической деятельности | Код ОКВЭД 2 |
| Деятельность прочего сухопутного пассажирского транспорта | 49.3 |
| Деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам | 49.4 |
| Деятельность пассажирского воздушного транспорта | 51.1 |
| Деятельность грузового воздушного транспорта | 51.21 |
| Деятельность автовокзалов и автостанций | 52.21.21 |
| Деятельность вспомогательная, связанная с воздушным транспортом | 52.23.1 |
| Деятельность творческая, деятельность в области искусства и организации развлечений | 90 |
| Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений | 93 |
| Деятельность физкультурно-оздоровительная | 96.04 |
| Деятельность санаторно-курортных организаций | 86.90.4 |
| Деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма | 79 |
| Деятельность по предоставлению мест для временного проживания | 55 |
| Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков | 56 |
| Образование дополнительное детей и взрослых | 85.41 |
| Предоставление услуг по дневному уходу за детьми | 88.91 |
| Деятельность по организации конференций и выставок | 82.3 |
| Ремонт компьютеров, предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения | 95 |
| Стирка и химическая чистка текстильных и меховых изделий | 96.01 |
| Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты | 96.02 |

\*настоящее приложение подготовлено с учетом положений постановлений Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 434, 439

Приложение 2\*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование основного вида экономической деятельности | Код ОКВЭД2 |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Производство текстильных изделий | 13 |
| 2 | Производство одежды | 14 |
| 3 | Производство кожи и изделий из кожи | 15 |
| 4 | Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения | 16 |
| 5 | Печатание газет | 18.11 |
| 6 | Производство мебели | 31 |
| 7 | Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств | 45.2 |
| 8 | Торговля розничная информационным и коммуникационным оборудованием в специализированных магазинах | 47.4 |
| 9 | Торговля розничная прочими бытовыми изделиями в специализированных магазинах | 47.5 |
| 10 | Торговля розничная товарами культурно-развлекательного назначения в специализированных магазинах | 47.6 |
| 11 | Торговля розничная одеждой в специализированных магазинах | 47.71 |
| 12 | Торговля розничная обувью и изделиями из кожи в специализированных магазинах | 47.72 |
| 13 | Торговля розничная цветами и другими растениями, семенами, удобрениями, домашними животными и кормами для домашних животных в специализированных магазинах | 47.76 |
| 14 | Торговля розничная прочая в специализированных магазинах | 47.78 |
| 15 | Торговля розничная в нестационарных торговых объектах и на рынках | 47.8 |
| 16 | Издание газет | 58.13 |
| 17 | Деятельность в области демонстрации кинофильмов | 59.14 |
| 18 | Деятельность по комплексному обслуживанию помещений | 81.1 |
| 19 | Деятельность по чистке и уборке | 81.2 |
| 20 | Медицинская и стоматологическая практика | 86.2 |

\*настоящее приложение подготовлено с учетом положений постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 апреля 2020 года № 202, от 14 апреля 2020 г. № 221

Приложение 3\*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование основного вида экономической деятельности | Код ОКВЭД2 |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Регулярные перевозки пассажиров прочим сухопутным транспортом в городском и пригородном сообщении | 49.31.2 |
| 2 | Перевозка пассажиров железнодорожным транспортом в пригородном сообщении | 49.31.1 |
| 3 | Деятельность по предоставлению мест для временного проживания | 55 |
| 4 | Деятельность по распространению кинофильмов, видеофильмов и телевизионных программ | 59.13 |
| 5 | Деятельность в области демонстрации кинофильмов | 59.14 |
| 6 | Деятельность санаторно-курортных организаций | 86.90.4 |

\*настоящее приложение подготовлено с учетом положений постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 апреля 2020 года № 202, от 14 апреля 2020 г. № 221

**Перечень документов, прилагаемых к заявлению по предоставлению отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества:**

1. Копия паспорта физического лица, подписавшего заявление

от имени арендатора.

2. Документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление от имени арендатора (оригинал или надлежаще заверенная копия).

3. Справка о доходах и численности работников, заверенная главным бухгалтером и (или) руководителем юридического лица (в отношении заявителей, указанных в пункте 3 Оснований).

4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект капитального строительства (по желанию) – представляется для получения отсрочки по договорам аренды земельных участков.

5. Копии договора аренды и дополнительных соглашений

с арендаторами, заверенные сторонами (в отношении заявителей в пункте 4 Оснований) – представляется для получения отсрочки по договорам аренды земельных участков.

\*при обращении в департамент имущественных отношений Краснодарского края посредством использования официальной электронной почты заявление и все приложенные к нему документы заверяются электронной подписью

Приложение 4\*

                                                                                                                                                       Департамент имущественных

                                                                                                                                                       отношений Краснодарского края

                                                                                                                                                       г. Краснодар,

                                                                                                                                                       ул. Гимназическая, 36

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы за земельный участок

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование заявителя - юридического лица/индивидуального предпринимателя)

в связи с введением ограничительных мер, связанных с ухудшением ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, прошу заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о предоставлении отсрочки уплаты арендных платежей на срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                               указать дату (не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года)

на основании (подчеркивается одно из перечисленных оснований):

1. Арендатор с деятельностью по ОКВЭД согласно перечню, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 434 (пункт 1 Требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, установленных постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества»);

2. Арендатор (внесенный в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на 1 марта 2020 года) с основным видом деятельности по ОКВЭД согласно перечню, утвержденному Приложением № 1 к постановлению главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08.04.2020 № 202 (подпункт 1 пункта 1 постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 14.04.2020 № 221 «О предоставлении мер поддержки организациям и индивидуальным предпринимателям, арендующим недвижимое имущество, находящееся в государственной собственности Краснодарского края»);

3. Арендатор (доход за 2019 год свыше 2 млрд. рублей, численность работников свыше 250 человек) с основным видом деятельности по ОКВЭД согласно перечню, утвержденному Приложением № 2 к постановлению главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08.04.2020 № 202 (подпункт 1 пункта 1 постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 14.04.2020 № 221 «О предоставлении мер поддержки организациям и индивидуальным предпринимателям, арендующим недвижимое имущество, находящееся в государственной собственности Краснодарского края»);

4. Арендатор земельного участка, не предусмотренный пунктами 1-3, являющийся собственником объектов недвижимости, расположенных в границах таких участков, который, выступая арендодателем по договорам аренды объектов недвижимого имущества, предоставил субъектам малого и среднего предпринимательства, деятельность которых была ограничена в связи с осуществлением мер по противодействию распространению новой коронавирусной инфекции, отсрочку уплаты арендной платы и (или) уменьшил им ежемесячную арендную плату в размере не менее 50 % по договорам аренды офисных, торговых, складских, выставочных и производственных помещений (подпункт 2 пункта 1 постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 14 апреля 2020 г. № 221 «О предоставлении мер поддержки организациям и индивидуальным предпринимателям, арендующим недвижимое имущество, находящееся в государственной собственности Краснодарского края»).

Наименование вида экономической деятельности (ОКВЭД 2), осуществляемого с использованием недвижимого имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Сведения об объектах недвижимого имущества (зданиях, строениях, сооружениях), используемых для вышеуказанных видов экономической деятельности, расположенных на земельном участке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объектов, площадь, кадастровые номера, назначение)

1.1. Сведения о заявителе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Адрес заявителя(юридический,почтовый ифактический адреса) | Банковскиереквизитызаявителя(наименование иместонахождение банковскойорганизации,расчетный счет, БИК,корреспондентский счет) | Сведения о государственнойрегистрации юридическоголица (ИНН, КПП, ОГРН,ОКПО); реквизиты свидетельства о государственной регистрации юридического лица (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавшийдокумент) | Наименование основного вида экономической деятельности (ОКВЭД 2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |

1.2. Сведения о представителе заявителя:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Фамилия,имя, отчествопредставителя | Должность | Документ,удостоверяющий личность представителя заявителя(названиедокумента,серия, номер,дата выдачи,орган, выдавший документ) | Документ, удостоверяю-щий права(полномочия) представителя (название, серия, номер, дата) | Контактнаяинформация(телефон, факс, адрес электронной почты) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях рассмотрения настоящего заявления я,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, даю согласие на обработку

(фамилия, имя, отчество представителя заявителя)

моих персональных данных.

Настоящим также подтверждаю, что:

сведения, указанные в настоящем заявлении, на дату представления заявления достоверны;

документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям, в том числе указанные сведения достоверны.

Приложение: документы на \_\_\_\_ л. в 1 экз. (согласно описи документов)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность представителя заявителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись представителя заявителя) (расшифровка подписи).

Документы, прилагаемые к заявлению

1. Копия паспорта физического лица, подписавшего заявление от имени арендатора.

2. Документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление от имени арендатора.

3. Справка о доходах и численности работников, заверенная главным бухгалтером и (или) руководителем юридического лица (в отношении заявителей в пункте 3 Оснований).

4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект капитального строительства.

5. Копии договора аренды и дополнительных соглашений с арендаторами, заверенные сторонами (в отношении заявителей в пункте 4 Оснований).