

**АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕБЕЙСУГСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ БРЮХОВЕЦКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.05.2022 г.

№ 48

с. Большой Бейсуг

**О внесении изменений в постановление администрации
Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района от
20 августа 2018 года № 108 «Об имущественной поддержке
субъектов малого и среднего предпринимательства
Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района»**

В целях создания необходимых экономических условий для развития и обеспечения поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, в том числе формирования и развития инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135 «О защите конкуренции», **п о с т а н о в л я ю :**

1. Внести в постановление администрации Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района от 20 августа 2018 года № 108 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района» изменения, изложив приложения № 1-3 в новой редакции (приложения № 1-3).

2. Специалисту I категории администрации Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района Д.А. Чередниченко обнародовать и разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Большебейсугского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Большебейсугского сельского
поселения Брюховецкого района

В.В.Погородний

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
Большебейсугского сельского
поселения Брюховецкого района
от 13.05.2022 г. № 48

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Большебейсугского сельского
поселения Брюховецкого района
от 20.08.2018 № 108

ПОРЯДОК
формирования, ведения, обязательного опубликования перечня
муниципального имущества свободного от прав третьих лиц
(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного
управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего
предпринимательства) предназначенного для передачи во владение
и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства
и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов
малого и среднего предпринимательства

1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, являющегося муниципальной собственностью Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - физические лица, применяющие специальный налоговый режим), и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

Порядок формирования и ведения Перечня разработан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Закон 209-ФЗ), Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной

собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества.

2. В Перечень может быть включено муниципальное имущество Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района, в том числе земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, свободное от прав третьих лиц, за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, права хозяйственного ведения, права оперативного управления и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательств (далее – Имущество или Объекты).

Критерии, которым должно соответствовать Имущество:

1) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

2) в отношении имущества не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

3) имущество не является объектом религиозного значения;

4) имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

5) в отношении имущества не принято решение администрации Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района о предоставлении его иным лицам;

6) имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации имущества Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района;

7) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

8) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

9) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

10) в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего имущества в перечень, а также согласие органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение имущества в перечень;

11) движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Формирование и ведение Перечня осуществляется администрацией Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района.

4. Включение в Перечень Имущества и исключение Имущества из него осуществляется путем принятия постановления администрации Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основе предложений. Перечень дополняется не реже одного раза в год, но не позднее 1 ноября текущего года.

Внесение сведений об Имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об Имуществе из Перечня осуществляются на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, владеющих имуществом на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

5. Предложения о включении Имущества в Перечень должны содержать:

1) наименование Объекта;

2) идентификационные характеристики, индивидуально-определенные признаки Объекта, его местонахождение;

3) реестровый номер Объекта в реестре муниципальной собственности Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района;

4) приложения - копии документов, подтверждающие сведения, указанные в подпунктах 1-3 пункта 5 настоящего Порядка.

6. Рассмотрение предложения о включении Имущества в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также об исключении Имущества из Перечня, осуществляется главой Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам

рассмотрения главой сельского поселения принимается одно из следующих решений:

1) о включении сведений об Имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом подпунктов, установленных пунктом 5 настоящего Порядка;

2) об исключении сведений об Имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пунктов 9, 10 настоящего Порядка;

3) об отказе в учете предложения.

Принятое главой Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района решение, принимается в форме постановления, в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка.

В случае принятия решения об отказе в учете предложений, указанного в подпункте 3 пункта 6 настоящего Порядка, лицу, предоставившему предложение, направляется мотивированный ответ о невозможности включения в Перечень сведений об имуществе или исключения сведений об Имуществе из Перечня.

7. В случае внесения изменений в реестр муниципального имущества в отношении имущества, включенного в перечень, уполномоченный орган в течение 10 дней обеспечивает внесение соответствующих изменений в отношении муниципального имущества в перечень.

8. Уполномоченный орган вправе исключить сведения об Имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений об Имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении Имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

б) ни одного заявления о предоставлении Имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции" или Земельным кодексом Российской Федерации.

9. Исключение сведений об Имуществе из Перечня возможно в одном из следующих случаев:

1) невозможность дальнейшего использования Имущества ввиду его неудовлетворительного технического состояния (повреждения, уничтожения в результате пожара, аварии, стихийного или иного бедствия, хищение Имущества);

2) отчуждение Имущества на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в

государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

3) необходимость использования Имущества для муниципальных нужд (использование Имущества муниципальными, бюджетными, казенными и автономными учреждениями);

4) право собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

5) имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 2 настоящего Порядка.

10. Ведение Перечня осуществляется в электронной форме.

11. Перечень и (или) внесенные в него изменения подлежат:

1) обязательному опубликованию в средствах массовой информации – в течение 10 рабочих дней со дня принятия постановления администрации Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района об утверждении Перечня и (или) внесении изменений в Перечень;

2) размещению на официальном сайте администрации Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района в сети «Интернет» - в течение 3 рабочих дней со дня принятия постановления администрации Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района об утверждении Перечня и (или) внесении изменений в Перечень.».

Глава Большебейсугского сельского
поселения Брюховецкого района

В.В.Погородний

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
Большебейсугского сельского поселения
Брюховецкого района
от 13.05.2022 г. № 48

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Большебейсугского сельского поселения
Брюховецкого района
от 20.08.2018 г. № 108

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, права хозяйственного ведения, права оперативного управления), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства

Наименование публично-правового образования: Большебейсугское сельское поселение Брюховецкого района

Данные об органе местного самоуправления, наделенном полномочиями по управлению соответствующим имуществом:

Наименование органа	
Почтовый адрес	
Ответственное структурное подразделение	
Ф.И.О исполнителя	
Контактный номер телефона	
Адрес электронной почты	
Адрес страницы в информационно-телекоммуникационной сети	

«Интернет» с размещенным перечнем (изменениями, внесенными в перечень)

№ п/п	Номер в реестре имущества	Адрес (местоположение) объекта	Структурированный адрес объекта										
			Наименование субъекта Российской Федерации	Наименование муниципального района/ городского округа/ внутригородского округа территории города федерального значения	Наименование городского поселения/ сельского поселения/ внутригородского района городского округа	Вид населенного пункта	Наименование населенного пункта	Тип элемента планировочной структуры	Наименование элемента планировочной структуры	Тип элемента улично-дорожной сети	Наименование элемента улично-дорожной сети	Номер дома (включая литеру)	Тип и номер корпуса, строения, владения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	2	Краснодарский край, Брюховецкий р-н, с.Большой Бейсуг, пер.Школьный, 5	Краснодарский край	Брюховецкий район	Большебейсугское сельское поселение Брюховецкого района	село	Большой Бейсуг	переулок	Школьный			5	

Вид объекта недвижимости; движимое имущество	Сведения о недвижимом имуществе или его части						
	Кадастровый номер		Номер части объекта недвижимости согласно сведениям государственного кадастра недвижимости	Основная характеристика объекта недвижимости			Наименование объекта учета
	Номер	Тип (кадастровый, условный, устаревший)		Тип (площадь - для зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации для объектов незавершенного строительства)	Фактическое значение/ Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства)	Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м)	
15	16	17	18	19	20	21	22
Помещение			Помещения 1, 2	площадь	46,4	кв.м.	Помещения здания школы шестилеток

Сведения о движимом имуществе						Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом									
						организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства					субъекта малого и среднего предпринимательства				
Тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное	Государственный регистрационный знак (при наличии)	Наименование объекта учета	Марка, модель	Год выпуска	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в (на) котором расположен объект	Правообладатель			Документы основание		Правообладатель			Документы основание	
						Полное наименование	ОГРН	ИНН	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора	Полное наименование	ОГРН	ИНН	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора
23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38

Указать одно из значений: в перечне (изменениях в перечне)	Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне)			
	Наименование органа принявшего документ	Вид документа	Реквизиты документа	
			Дата	Номер
39	40	41	42	43

.»

Глава Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района

В.В.Погородний

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению администрации
Большебейсугского сельского
поселения Брюховецкого района
от 13.05.2022 г. № 48

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Большебейсугского сельского
поселения Брюховецкого района
от 20.08.2018 г. № 108

Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Общие положения

1.1. Муниципальное имущество, включенное в перечень муниципального имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - перечень муниципального имущества), может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (за исключением указанных в статье 15 Закона № 209-ФЗ государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений).

1.2. Договор аренды имущества, включенного в перечень муниципального имущества, заключается на срок не менее 5 лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора

заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования муниципального имущества.

Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.

1.3. Имущество, включенное в перечень муниципального имущества, предоставляется:

1) по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Участниками торгов могут являться только субъекты малого или среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим, и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

2) без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

3) без проведения торгов в случае предоставления муниципальных преференций в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

1.4. Для подтверждения права на предоставление в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества, субъект малого или среднего предпринимательства, организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» направляет в администрацию Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района:

1) заявление о предоставлении имущества;

2) информацию, на бумажном носителе подписанную руководителем или иным уполномоченным лицом, о доходе хозяйственных обществ, хозяйственных товариществ, хозяйственных партнерств, производственных кооперативов, потребительских кооперативов, крестьянских (фермерских) хозяйств и индивидуальных предпринимателей, полученном от осуществления предпринимательской деятельности за предшествующий календарный год, который определяется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, суммируется по всем осуществляемым видам деятельности и применяется по всем налоговым режимам, не должен превышать предельные значения, установленные Правительством Российской Федерации для каждой категории субъектов малого и среднего предпринимательства;

3) информацию, на бумажном носителе подписанную руководителем или иным уполномоченным лицом, о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год хозяйственных обществ, хозяйственных товариществ, хозяйственных партнерств, производственных кооперативов, потребительских кооперативов, крестьянских (фермерских) хозяйств, индивидуальных предпринимателей.

Администрация в целях рассмотрения заявления осуществляет получение с официального сайта Федеральной налоговой службы Российской Федерации с помощью сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП в форме электронного документа» выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

Участник отбора вправе предоставить сведения, указанные в настоящем подпункте, по собственной инициативе.

1.5. Не допускается требовать у субъектов малого и среднего предпринимательства представления документов, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, за исключением случаев, если такие документы включены в определенный Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» перечень документов.

1.6. Поддержка не может оказываться в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства:

1) являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

2) являющихся участниками соглашений о разделе продукции;

3) осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

4) являющихся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

1.7. В оказании поддержки должно быть отказано в случае, если:

1) не представлены документы, указанные в пункте 1.4 настоящего Порядка или предоставлены недостоверные сведения и документы;

2) не выполнены условия оказания поддержки;

3) ранее в отношении заявителя - субъекта малого и среднего предпринимательства было принято решение об оказании аналогичной поддержки (поддержки, условия оказания которой совпадают, включая форму, вид поддержки и цели ее оказания) и сроки ее оказания не истекли;

4) с момента признания субъекта малого и среднего предпринимательства допустившим нарушение порядка и условий оказания поддержки, в том числе не обеспечившим целевого использования средств поддержки, прошло менее чем три года.

1.8. Администрация Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района рассматривает представленные документы в течение 30

календарных дней с даты их поступления и принимает одно из следующих решений:

1) о возможности предоставления испрашиваемого имущества в аренду без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2) о возможности предоставления испрашиваемого имущества в аренду без проведения торгов и направлении документов на согласование в антимонопольный орган в случаях, предусмотренных главой 5 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3) о возможности предоставления испрашиваемого имущества исключительно по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды.

4) об отказе в предоставлении испрашиваемого имущества с указанием причин отказа.

О принятом решении администрация Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района направляет мотивированное уведомление заявителю в течение 5 календарных дней с даты принятия решения.

1.9. В случаях, предусмотренных нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, при прекращении в связи с реализацией решения о комплексном развитии территории жилой застройки, решения о комплексном развитии территории нежилой застройки договора аренды зданий, сооружений, нежилых помещений, находящихся в государственной или муниципальной собственности, заключенного с субъектом малого или среднего предпринимательства, указанный субъект малого или среднего предпринимательства имеет право на заключение в день прекращения такого договора аренды нового договора аренды иных здания, сооружения, нежилого помещения, находящихся соответственно в государственной или муниципальной собственности и являющихся равнозначными в соответствии с пунктом 12 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции». При этом новый договор аренды заключается на тех же условиях, что и ранее действовавший договор аренды, и на срок, оставшийся до его истечения, без проведения торгов и с сохранением льгот, предусмотренных законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами. В случае, если оставшийся срок действия прекращаемого договора аренды составлял менее одного года, новый договор аренды заключается не менее чем на один год при наличии согласия арендатора на заключение договора аренды на указанный срок. В случае, если указанный в настоящей части субъект малого или среднего предпринимательства имел на дату принятия решения о комплексном развитии территории преимущественное право на приобретение предусмотренных настоящей статьей здания, сооружения, нежилого помещения в собственность в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого

субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», преимущественное право сохраняется в отношении равнозначного объекта недвижимости или нежилого помещения, предоставленного ему по новому договору аренды.

2. Порядок предоставления льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными приоритетными видами деятельности

2.1. Льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными приоритетными видами деятельности предоставляются решением Совета Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района».».

Глава Большебейсугского сельского
поселения Брюховецкого района

В.В. Погородний