



**ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ (ГУБЕРНАТОР)  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.08.2021

№ 514

г. Краснодар

**О внесении изменений в некоторые правовые акты  
главы администрации (губернатора) Краснодарского края**

В соответствии с федеральными законами от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 27 ноября 2018 г. № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», законами Краснодарского края от 4 апреля 2008 г. № 1448-КЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Краснодарском крае», от 27 мая 2020 г. № 4292-КЗ «О введении специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» на территории Краснодарского края», в целях оказания на территории Краснодарского края имущественной поддержки физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить изменения в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 20 марта 2009 г. № 210 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня государственного имущества Краснодарского края, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить изменения в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 7 июня 2019 г. № 338 «Об утверждении порядка и условий предоставления в аренду государственного имущества, находящегося в государственной собственности Краснодарского края, сведения о котором внесены в перечень государственного имущества Краснодарского края, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,

образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Департаменту информационной политики Краснодарского края (Жукова Г.А.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

4. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава администрации (губернатор)  
Краснодарского края

В.И. Кондратьев



Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
главы администрации  
(губернатора)  
Краснодарского края  
от 19.08.2021 № 514

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
вносимые в постановление главы администрации  
(губернатора) Краснодарского края от 20 марта 2009 г. № 210  
«Об утверждении Порядка формирования, ведения  
и обязательного опубликования перечня государственного  
имущества Краснодарского края, предназначенного  
для передачи во владение и (или) в пользование субъектам  
малого и среднего предпринимательства и организациям,  
образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого  
и среднего предпринимательства»**

1. В наименовании слова «и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» заменить словами «, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2. В пункте 1 слова «и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» заменить словами «, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

3. В пункте 3 слова «В.А. Швеца» заменить словами «Руппеля А.А.».

4. В приложении:

1) в наименовании слова «и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» заменить словами «, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

2) в пункте 1 слова «и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее соответственно – Перечень, государственное имущество)» заменить

словами «, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее соответственно – Перечень, государственное имущество, физические лица, применяющие специальный налоговый режим)»;

3) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Государственное имущество, сведения о котором внесены в Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства или физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39<sup>3</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.»;

4) абзац второй пункта 5 изложить в следующей редакции:

«Решение о подготовке правового акта принимается рабочей группой по вопросам оказания на территории Краснодарского края имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», созданной департаментом (далее – рабочая группа), на основании предложений органов исполнительной власти Краснодарского края, государственных унитарных предприятий и учреждений Краснодарского края, членов Совета по развитию предпринимательства при главе администрации (губернаторе) Краснодарского края, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», поступивших в департамент, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 9 настоящего Порядка.»;

5) в пункте 10:

в абзаце втором слова «или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства,» заменить словами «, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или физических лиц, применяющих специальный налоговый режим,»;

в абзаце третьем после слов «от субъектов малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «или физических лиц,

применяющих специальный налоговый режим,».

Руководитель департамента инвестиций  
и развития малого и среднего  
предпринимательства Краснодарского края



В.Ю. Воробьев

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
главы администрации  
(губернатора)  
Краснодарского края  
от 19.08.2021 № 514

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
вносимые в постановление главы администрации  
(губернатора) Краснодарского края от 7 июня 2019 г. № 338  
«Об утверждении порядка и условий предоставления в аренду  
государственного имущества, находящегося в государственной  
собственности Краснодарского края, сведения о котором внесены  
в перечень государственного имущества Краснодарского края,  
предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование  
субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,  
образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого  
и среднего предпринимательства»**

1. В наименовании слова «и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» заменить словами «, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2. В преамбуле слова «и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Краснодарского края» заменить словами «, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Краснодарского края, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

3. В пункте 1 слова «и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» заменить словами «, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

4. В приложении:

1) в наименовании слова «и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» заменить словами «, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов

малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

2) в разделе 1 «Общие положения»:

абзац первый пункта 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящие порядок и условия определяют механизм предоставления в аренду государственного имущества (за исключением земельных участков), находящегося в государственной собственности Краснодарского края, сведения о котором внесены в перечень государственного имущества Краснодарского края, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее соответственно – государственное имущество, порядок и условия, физические лица, применяющие специальный налоговый режим).»;

пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Арендаторами государственного имущества могут являться:

субъекты малого и среднего предпринимательства (за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, которым в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» поддержка не может оказываться), зарегистрированные в установленном законодательством порядке на территории Краснодарского края, сведения о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства;

организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (за исключением указанных в статье 15 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений), зарегистрированные в установленном законодательством порядке на территории Краснодарского края, сведения о которых внесены в единый реестр организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

физические лица, применяющие специальный налоговый режим, поставленные на учет в налоговом органе на территории Краснодарского края в качестве налогоплательщика специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 ноября 2018 г. № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».»;

в пункте 1.7 после слов «субъектам малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим.»;

2) в разделе 2 «Заключение договора аренды по результатам проведения торгов»:

пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Инициаторами проведения торгов выступают как его организаторы, так и субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физические лица, применяющие специальный налоговый режим, обратившиеся в адрес уполномоченного органа, лица, наделенного правом хозяйственного ведения или оперативного управления, с письменным заявлением о предоставлении государственного имущества по результатам проведения торгов.

Субъектом малого и среднего предпринимательства, организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства или физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим (далее также – заявитель), в заявлении указываются:

фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя или физического лица, применяющего специальный налоговый режим, либо наименование юридического лица;

фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) представителя заявителя и основание его полномочий;

местоположение и наименование государственного имущества, цель его использования;

срок использования государственного имущества с учетом положений пункта 1.7 порядка и условий;

почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, на которые необходимо направить ответ о результатах рассмотрения указанного в настоящем пункте порядка и условий заявления.»;

в пункте 2.4 после слов «индивидуального предпринимателя» дополнить словами «или физического лица, применяющего специальный налоговый режим.»;

в абзаце шестом пункта 2.5 после слов «субъекту малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «, физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим.»;

4) в разделе 3 «Заключение договора аренды без проведения торгов»:

пункты 3.1, 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.1. Субъекты малого и среднего предпринимательства (далее также – субъект предпринимательства), физические лица, применяющие специальный налоговый режим, или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, заинтересованные в предоставлении им государственного имущества без проведения торгов, обращаются в адрес уполномоченного органа, лица, наделенного правом хозяйственного ведения или оперативного управления, с письменным заявлением о предоставлении государственного имущества без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – заявление), в котором указывают:



фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя или физического лица, применяющего специальный налоговый режим, либо наименование юридического лица;

фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии) представителя субъекта предпринимательства либо физического лица, применяющего специальный налоговый режим, и основание его полномочий;

местоположение и наименование государственного имущества, цель его использования;

срок использования государственного имущества с учетом положений пункта 1.7 порядка и условий;

почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, на которые необходимо направить ответ о результатах рассмотрения указанного в настоящем пункте порядка и условий заявления.

В случае заинтересованности в предоставлении государственной преференции к заявлению субъектом предпринимательства либо физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим, прилагаются документы, предусмотренные пунктами 2 – 6 части 1 статьи 20 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3.2. В случае если в заявлении отсутствует одно или несколько сведений: фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица, применяющего специальный налоговый режим, или субъекта предпринимательства – индивидуального предпринимателя либо наименование субъекта предпринимательства – юридического лица, почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, на которые необходимо направить ответ о результатах его рассмотрения, – заявление не подлежит рассмотрению уполномоченным органом, лицом, наделенным правом хозяйственного ведения или оперативного управления.

В случае если в заявлении отсутствуют одно или несколько сведений, указанных в абзаце четвертом пункта 3.1 порядка и условий, заявление не подлежит дальнейшему рассмотрению, в связи с чем уполномоченный орган, лицо, наделенное правом хозяйственного ведения или оперативного управления, в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления направляет субъекту предпринимательства, физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим, или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, уведомление об отказе в рассмотрении заявления заказным почтовым отправлением (с уведомлением о вручении) и (или) по электронной почте (с уведомлением о прочтении).»;

пункт 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5. Решение комиссии о невозможности предоставления государственного имущества без проведения торгов, решение уполномоченного органа, лица, наделенного правом хозяйственного ведения или оперативного управления, об отказе в предоставлении государственного имущества без проведения торгов принимается по следующим основаниям:

государственное имущество не может быть предоставлено в соответствии с законодательством Российской Федерации без торгов;

цель использования государственного имущества, содержащаяся в заявлении, не соответствует целевому назначению государственного имущества;

субъект предпринимательства, физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим, или организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не соответствует требованиям, указанным в пункте 1.3 порядка и условий;

субъектом предпринимательства или физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим, не в полном объеме представлены документы, предусмотренные пунктами 2 – 6 части 1 статьи 20 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в случае заинтересованности субъекта предпринимательства или физического лица, применяющего специальный налоговый режим, в государственной преференции);

на дату подачи заявления государственное имущество является объектом проведения торгов на право заключения договора аренды;

на дату подачи заявления комиссией уже рассмотрено ранее поступившее заявление другого субъекта малого и среднего предпринимательства, физического лица, применяющего специальный налоговый режим, или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и по нему уполномоченным органом, лицом, наделенным правом хозяйственного ведения или оперативного управления, принято решение о предоставлении государственного имущества без проведения торгов или о подготовке в антимонопольный орган заявления о даче согласия;

государственное имущество ранее предоставлено другому субъекту малого и среднего предпринимательства, физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим, или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и срок договора аренды не истек;

до принятия уполномоченным органом, лицом, наделенным правом хозяйственного ведения или оперативного управления, решения о предоставлении государственного имущества без проведения торгов имеется более одного заявления от субъектов предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.»;

в пункте 3.7 после слов «субъекту предпринимательства» дополнить словами «, физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим, или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.»;

в пункте 3.9 слова «субъекту предпринимательской деятельности» заменить словами «субъекту предпринимательства, физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим, организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.»;

пункты 3.10, 3.11 изложить в следующей редакции:

«3.10. В случае если одной из сторон договора аренды является уполномоченный орган:

субъект предпринимательства, физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим, или организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в течение 8 рабочих дней со дня получения проекта договора аренды, указанного в пункте 3.9 порядка и условий, рассматривает, подписывает и возвращает его почтовым отправлением (с уведомлением о вручении) уполномоченному органу;

уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения подписанного субъектом предпринимательства, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим, или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, проекта договора аренды недвижимого государственного имущества, срок действия которого составляет не менее 1 года, подписывает его и обращается с ним в Управление Росреестра для осуществления государственной регистрации;

уполномоченный орган в течение 8 рабочих дней со дня государственной регистрации договора аренды направляет его заказным почтовым отправлением (с уведомлением о вручении) субъекту предпринимательства, физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим, или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3.11. В случае если одной из сторон договора аренды является лицо, наделенное правом хозяйственного ведения или оперативного управления:

субъект предпринимательства, физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим, или организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в течение 8 рабочих дней со дня получения проекта договора аренды, указанного в пункте 3.9 порядка и условий, рассматривает, подписывает и возвращает его почтовым отправлением (с уведомлением о вручении) лицу, наделенному правом хозяйственного ведения или оперативного управления, для получения согласия, указанного в пункте 3.8 порядка и условий;

лицо, наделенное правом хозяйственного ведения или оперативного управления, в течение 8 рабочих дней со дня получения согласия, указанного в пункте 3.8 порядка и условий, и подписания договора аренды направляет его заказным почтовым отправлением (с уведомлением о вручении) субъекту предпринимательства, физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим, или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

субъект предпринимательства, физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим, или организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в течение 10 рабочих дней со дня получения договора аренды недвижимого государственного имущества, срок действия которого составляет не менее 1 года, обращается с ним в Управление Росреестра для осуществления его государственной регистрации;

субъект предпринимательства, физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим, или организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в течение 8 рабочих дней со дня государственной регистрации договора аренды направляет его почтовым отправлением (с уведомлением о вручении) лицу, наделенному правом хозяйственного ведения или оперативного управления.»;

в пункте 3.13 после слов «субъекту предпринимательства» дополнить словами «или физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим,»;

пункты 3.14, 3.15 изложить в следующей редакции:

«3.14. В случае если одной из сторон договора аренды является уполномоченный орган:

субъект предпринимательства, физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим, или организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в течение 8 рабочих дней со дня получения проекта договора аренды, указанного в пункте 3.13 порядка и условий, рассматривает, подписывает и возвращает его почтовым отправлением (с уведомлением о вручении) уполномоченному органу;

уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения подписанного субъектом предпринимательства, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим, или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, проекта договора аренды недвижимого государственного имущества, срок действия которого составляет не менее 1 года, подписывает его и обращается с ним в Управление Росреестра для осуществления государственной регистрации;

уполномоченный орган в течение 8 рабочих дней со дня государственной регистрации договора аренды направляет его заказным почтовым отправлением (с уведомлением о вручении) субъекту предпринимательства, физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим, или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3.15. В случае если одной из сторон договора аренды является лицо, наделенное правом хозяйственного ведения или оперативного управления:

субъект предпринимательства, физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим, организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в течение 8 рабочих дней со дня получения проекта договора аренды, указанного в пункте 3.13 порядка и условий, рассматривает, подписывает и возвращает его почтовым отправлением (с уведомлением о вручении) лицу, наделенному правом хозяйственного ведения или оперативного управления, для получения согласия, указанного в пункте 3.8 порядка и условий;

лицо, наделенное правом хозяйственного ведения или оперативного управления, в течение 8 рабочих дней со дня получения согласия, указанного в пункте 3.8 порядка и условий, и подписания договора аренды направляет его заказным почтовым отправлением (с уведомлением о вручении) субъекту предпринимательства, физическому лицу, применяющему специальный

налоговый режим, или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

субъект предпринимательства, физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим, или организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в течение 10 рабочих дней со дня получения договора аренды недвижимого государственного имущества, срок действия которого составляет не менее 1 года, обращается с ним в Управление Росреестра для осуществления его государственной регистрации;

субъект предпринимательства, физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим, или организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в течение 8 рабочих дней со дня государственной регистрации договора аренды направляет его почтовым отправлением (с уведомлением о вручении) лицу, наделенному правом хозяйственного ведения или оперативного управления.»;

в пункте 3.16 после слов «субъекту предпринимательства» дополнить словами «или физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим,»;

пункт 3.17 изложить в следующей редакции:

«3.17. В случае если субъектом предпринимательства, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим, или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, представлен письменный отказ от заключения договора аренды, уполномоченный орган, лицо, наделенное правом хозяйственного ведения или оперативного управления, принимает решение в отношении субъекта предпринимательства, физического лица, применяющего специальный налоговый режим, или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, об отказе в предоставлении государственного имущества.»;

5) раздел 4 изложить в следующей редакции:

#### **«4. Льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, по договорам аренды»**

4.1. Договоры аренды заключаются на льготных условиях в отношении:

субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Краснодарского края приоритетными видами деятельности, согласно части 4.1 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами)

Краснодарского края приоритетными видами деятельности, согласно части 4.1 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

4.2. Льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, указанных в пункте 4.1 порядка и условий, устанавливаются в следующем порядке:

4.2.1. В первый год аренды субъектом малого и среднего предпринимательства или физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим, уплачивается 40 процентов размера годовой арендной платы за пользование государственным имуществом, во второй год аренды – 60 процентов размера годовой арендной платы за пользование государственным имуществом, в третий год аренды – 80 процентов размера годовой арендной платы за пользование государственным имуществом при условии, что срок действия договора аренды составляет не менее 5 лет.

4.2.2. В случае если в течение срока действия договора аренды субъектом малого и среднего предпринимательства или физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим, не обеспечены сохранность государственного имущества (имеются факты его порчи), либо своевременное внесение арендной платы, либо использование государственного имущества по целевому назначению, субъекты малого и среднего предпринимательства и физические лица, применяющие специальный налоговый режим, указанные в пункте 4.1 порядка и условий, утрачивают право на применение льготы и обязаны уплатить арендную плату за каждый год пользования государственным имуществом из расчета 100 процентов размера годовой арендной платы.

4.3. В четвертый и последующие годы льготы по арендной плате не предоставляются.».

Руководитель департамента инвестиций  
и развития малого и среднего  
предпринимательства Краснодарского края



В.Ю. Воробьев