



## ГУБЕРНАТОР КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.08.2023

№ 564

г. Краснодар

**О внесении изменений в некоторые правовые акты  
главы администрации (губернатора) Краснодарского края  
и о признании утратившим силу распоряжения главы  
администрации (губернатора) Краснодарского края  
от 3 декабря 2008 г. № 1040-р «Об имущественной поддержке  
субъектов малого и среднего предпринимательства  
в Краснодарском крае»**

В целях приведения в соответствие с законами Краснодарского края от 4 апреля 2008 г. № 1448-КЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Краснодарском крае», от 7 ноября 2022 г. № 4770-КЗ «О внесении изменений в Устав Краснодарского края», постановлением Губернатора Краснодарского края от 1 декабря 2022 г. № 888 «О системе и структуре исполнительных органов Краснодарского края» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить изменения в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 20 марта 2009 г. № 210 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня государственного имущества Краснодарского края, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить изменения в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 7 июня 2019 г. № 338 «Об утверждении порядка и условий предоставления в аренду государственного имущества, находящегося в государственной собственности Краснодарского края, сведения о котором внесены в перечень государственного имущества Краснодарского края, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим

инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Внести в распоряжение главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 14 ноября 2016 г. № 363-р «Об утверждении Перечня государственного имущества Краснодарского края, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» следующие изменения:

1) в наименовании, преамбуле и пункте 1 слово «государственного» исключить;

2) по тексту слова «исполнительные органы государственной власти Краснодарского края» в соответствующем падеже заменить словами «органы исполнительной власти Краснодарского края (структурные подразделения администрации Краснодарского края)» в соответствующем падеже;

3) в пункте 5 слова «главы администрации (губернатора)» заменить словом «Губернатора»;

4) в приложении:

в наименовании слово «государственного» исключить;

в заголовке графы 2 слова «государственной собственности» заменить словом «имущества».

4. Признать утратившим силу распоряжение главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 3 декабря 2008 г. № 1040-р «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства в Краснодарском крае».

5. Департаменту информационной политики Краснодарского края (Жукова Г.А.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://admkrain.krasnodar.ru> и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

6. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.



Губернатор  
Краснодарского края

В.И. Кондратьев

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Губернатора  
Краснодарского края

от 04.01.2023 № 564

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

**вносимые в постановление главы администрации  
(губернатора) Краснодарского края от 20 марта 2009 г. № 210  
«Об утверждении Порядка формирования, ведения  
и обязательного опубликования перечня государственного  
имущества Краснодарского края, предназначенного для передачи  
во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего  
предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру  
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства,  
и физическим лицам, не являющимся индивидуальными  
предпринимателями и применяющим специальный налоговый  
режим «Налог на профессиональный доход»**

1. В наименовании слово «государственного» исключить.
2. В преамбуле после слов «об особенностях отчуждения» дополнить словами «движимого и».
3. В пункте 1 слово «государственного» исключить.
4. В пункте 3 слова «главы администрации (губернатора)» заменить словом «Губернатора».
5. В приложении:
  - 1) в наименовании и по тексту слова «государственное имущество» в соответствующем падеже заменить словом «имущество» в соответствующем падеже;
  - 2) в абзаце девятом пункта 3 слова «государственной власти» исключить;
  - 3) в пункте 4 после слов «об особенностях отчуждения» дополнить словами «движимого и»;
  - 4) пункт 5 изложить в следующей редакции:  
«5. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение) или исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляется правовым актом Губернатора Краснодарского края об утверждении Перечня или о внесении в него изменений (далее – правовой акт), подготовленным департаментом.

Решение о подготовке правового акта принимается рабочей группой по вопросам оказания на территории Краснодарского края имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего

предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», созданной департаментом (далее – рабочая группа), на основании предложений органов исполнительной власти Краснодарского края (структурных подразделений администрации Краснодарского края), государственных унитарных предприятий и учреждений Краснодарского края, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, поступивших в департамент, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 9 настоящего Порядка.

Предложения органов исполнительной власти Краснодарского края (структурных подразделений администрации Краснодарского края) по внесению сведений об имуществе в Перечень или исключению сведений об имуществе из Перечня формируются и направляются в департамент в том числе по результатам проведения контрольных мероприятий за использованием по назначению и сохранностью закрепленного за подведомственными им государственными учреждениями и предприятиями Краснодарского края имущества, находящегося в собственности Краснодарского края, в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4<sup>4</sup> статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Внесение в Перечень сведений об имуществе, закрепленном на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственными унитарными предприятиями Краснодарского края, на праве оперативного управления за государственными учреждениями Краснодарского края, по предложению указанных предприятий и учреждений осуществляется с согласия органов государственной власти Краснодарского края, уполномоченных на согласование сделки с соответствующим имуществом.»;


5) в пункте 8:

в абзаце втором слово «государственной» исключить;

в абзаце третьем слова «государственной власти» исключить;

6) в абзаце третьем подпункта 1 пункта 11 слова «органа государственной власти» заменить словами «исполнительного органа».

Руководитель департамента инвестиций  
и развития малого и среднего  
предпринимательства Краснодарского края



В.Ю. Воробьев

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Губернатора

Краснодарского края

от 04.08.2023 № 564

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

**вносимые в постановление главы администрации  
(губернатора) Краснодарского края от 7 июня 2019 г. № 338  
«Об утверждении порядка и условий предоставления в аренду  
государственного имущества, находящегося в государственной  
собственности Краснодарского края, сведения о котором внесены  
в перечень государственного имущества Краснодарского края,  
предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование  
субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям,  
образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого  
и среднего предпринимательства, и физическим лицам,  
не являющимся индивидуальными предпринимателями и  
применяющим специальный налоговый режим «Налог на  
профессиональный доход»**

1. В наименовании и пункте 1 слова «государственного», «государственной» исключить.

2. В приложении:

1) в наименовании слова «государственного», «государственной» исключить;

2) по тексту слова «государственное имущество» в соответствующем падеже заменить словом «имущество» в соответствующем падеже, слова «государственная собственность» в соответствующем падеже заменить словом «собственность» в соответствующем падеже;

3) пункт 1.6 раздела 1 «Общие положения» изложить в следующей редакции:

«1.6. Размер годовой арендной платы за пользование имуществом, в том числе начальный (минимальный) размер годовой арендной платы при проведении торгов на право заключения договоров аренды, рассчитывается в соответствии с Методикой определения размера годовой арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Краснодарского края, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 октября 2008 г. № 1079 (далее – Методика), с учетом результатов оценки рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование имуществом, проводимой независимым оценщиком в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г.

№ 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – оценка).»;

4) в разделе 2 «Заключение договора аренды по результатам проведения торгов»:

абзац третий пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«Юридическим лицом, привлекаемым в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом, для осуществления функций по организации и проведению торгов на право заключения договоров аренды, является краевое государственное казенное специализированное учреждение «Фонд государственного имущества Краснодарского края.»;

дополнить пунктом 2.7<sup>1</sup> следующего содержания:

«2.7<sup>1</sup>. В случае если передаваемое в аренду здание, сооружение, нежилое помещение или иной объект, находящиеся в собственности Краснодарского края, является объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) уполномоченный орган, лицо, наделенное правом хозяйственного ведения или оперативного управления, обязаны получить согласие органа исполнительной власти Краснодарского края, специально уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в соответствии с Законом Краснодарского края от 13 мая 1999 г. № 180-КЗ «Об управлении собственностью Краснодарского края» и специальным законодательством об охране и использовании памятников истории и культуры.»;

в пункте 2.8:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«2.8. При необходимости получения согласия, указанного в пунктах 2.7 и 2.7<sup>1</sup> настоящего раздела, уполномоченным органом, лицом, наделенным правом хозяйственного ведения или оперативного управления, в течение 10 рабочих дней со дня получения соответствующего согласия создается комиссия по проведению торгов на право заключения договора аренды, определяются ее состав и порядок работы, назначается председатель (далее – комиссия по проведению торгов). При отсутствии необходимости получения согласия, указанного в пунктах 2.7 и 2.7<sup>1</sup> настоящего раздела, уполномоченным органом, лицом, наделенным правом хозяйственного ведения или оперативного управления, создается комиссия по проведению торгов, определяются ее состав и порядок работы, назначается председатель в течение 10 рабочих дней со дня получения отчета об оценке.»;

в абзаце третьем слова «членов совета по развитию предпринимательства при главе администрации (губернаторе) Краснодарского края, образованного в соответствии с постановлением главы администрации Краснодарского края от 14 февраля 2008 г. № 84 «Об образовании совета по развитию предпринимательства при главе администрации (губернаторе) Краснодарского края» (далее – Совет)» заменить словами «членов совета по развитию предпринимательства в Краснодарском крае, осуществляющего свою деятельность в соответствии с положением, утверждаемым Губернатором Краснодарского края (далее – Совет)»;

5) в разделе 3 «Заключение договора аренды без проведения торгов»: дополнить пунктом 3.8<sup>1</sup> следующего содержания:

«3.8<sup>1</sup>. В случае если передаваемое в аренду здание, сооружение, нежилое помещение или иной объект, находящиеся в собственности Краснодарского края, является объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) уполномоченный орган, лицо, наделенное правом хозяйственного ведения или оперативного управления, обязаны получить согласие органа исполнительной власти Краснодарского края, специально уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в соответствии с Законом Краснодарского края от 13 мая 1999 г. № 180-КЗ «Об управлении собственностью Краснодарского края» и специальным законодательством об охране и использовании памятников истории и культуры.»;

в пунктах 3.11, 3.15 слова «согласия, указанного в пункте 3.8» заменить словами «согласий, указанных в пунктах 3.8, 3.8<sup>1</sup>».

Руководитель департамента инвестиций  
и развития малого и среднего  
предпринимательства Краснодарского края



В.Ю. Воробьев