



**АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
МОСТОВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.04.2022

№ 8

ст-ца Костромская

**Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества в целях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 г. № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Положение о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

2. Общему отделу администрации Костромского сельского поселения Мостовского района (Фадеевко) организовать размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Костромского сельского поселения Мостовского района в сети Интернет.

3. Признать утратившим силу постановление администрации Костромского сельского поселения Мостовского района от 01 июня 2017 г. №

28 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального недвижимого имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, а также порядок и условия предоставления такого имущества в аренду».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Костромского  
сельского поселения  
Мостовского района



П.А. Нартов

## Приложение

### УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
Костромского сельского поселения  
Мостовского района  
от 06.04.2022 № 8

### ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества в целях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

1. Настоящее Положение определяет правила формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - перечень) (согласно приложению).

2. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

1) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

2) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

3) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

4) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

5) в отношении муниципального имущества не принято решение администрации Костромского сельского поселения Мостовского района о предоставлении его иным лицам;

6) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности;

7) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

8) муниципальное имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда;

9) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

10) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренными подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

11) в отношении муниципального имущества, закрепленного за унитарным предприятием, муниципальным учреждением, владеющим им соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее - балансодержатель), представлено предложение балансодержателя о включении указанного муниципального имущества в перечень, а также письменное согласие администрации Костромского сельского поселения Мостовского района, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение муниципального имущества в перечень в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

12) муниципальное имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малоценному движимому имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или его представление в аренду на срок пять лет и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается, а также не является частью неделимой вещи.

Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

3. Формирование и внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются администрацией Костромского сельского поселения Мостовского района (далее уполномоченный орган) на основе предложений администрации Костромского сельского поселения, балансодержателя муниципального имущества, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическими лицами, не являющимися

индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

4. Администрация Костромского сельского поселения Мостовского района в течение установленного периода рассматривает представленные муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями, некоммерческими организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, субъектами малого и среднего предпринимательства, а также физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» предложения и выносит их на рассмотрение.

По результатам рассмотрения предложений принимается одно из следующих решений:

1) подготовке проекта постановления о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень;

2) подготовке проекта постановления об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня; - об отказе в учете предложений.

После принятия решения о внесении изменений в перечень, администрация Костромского сельского поселения принимает решение о внесении изменений в перечень.

5. Сведения могут быть исключены из перечня, если:

1) в отношении имущества в установленном законодательством порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

2) право собственности на имущество в перечне прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

3) имущество признано аварийным в установленном порядке и подлежащим сносу или реконструкции;

4) по заявлению субъекта малого и среднего предпринимательства, либо физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющегося специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

6. В случае принятия решения об отказе в учете предложения лицу, представившему предложение, направляется мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

Ответ на обращение направляется в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в обращении и (или) в письменной форме по почтовому адресу, указанному в обращении.

7. Перечень, а также внесенные в него изменения и дополнения подлежат обязательному размещению в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Костромского сельского поселения в течение 3 (трех) рабочих дней со дня утверждения.

8. Администрация Костромского сельского поселения обеспечивает оказание методической помощи субъектам малого и среднего

предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическими лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в решении вопросов передачи им во владение и (или) в пользование муниципального имущества, указанного в пункте 2 настоящего Положения.

Специалист по земельным и имущественным  
отношениям администрации Костромского  
сельского поселения



А.В. Рудаков

Приложение  
к Положению о порядке  
формирования, ведения,  
обязательного опубликования  
перечня муниципального имущества  
в целях предоставления во владение  
и (или) в пользование на  
долгосрочной основе субъектам  
малого и среднего  
предпринимательства, организациям,  
образующим инфраструктуру  
поддержки субъектов малого и  
среднего предпринимательства и  
физическим лицам, не являющимся  
индивидуальными  
предпринимателями и применяющим  
специальный налоговый режим  
«Налог на профессиональный доход»

**Перечень  
муниципального недвижимого имущества, предназначенного для передачи  
во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего  
предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру  
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и  
физическим лицам, не являющихся индивидуальными  
предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим  
«Налог на профессиональный доход»**

Реестровый номер объекта	Наименование муниципального имущества	Характеристики, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее передаче арендатору в качестве объекта аренды	Адрес объекта муниципальной собственности	Целевое назначение имущества	Отметка об исключении из Перечня (дата, основание)
1	Системный блок SMART		ст.Костромская, ул. Ленина, 25		
2	Монитор LG		ст.Костромская, ул. Ленина, 25		

Специалист по земельным и имущественным  
отношениям администрации Костромского  
сельского поселения

А.В. Рудаков