



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МОСТОВСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.11.2022

№ 175

станция Губская

Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества в целях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также порядок и условия предоставления такого имущества в аренду

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 г. № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Положение о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также порядок и условия предоставления такого имущества в аренду.

2. Общему отделу администрации Губского сельского поселения (Островская Е.Н.) организовать размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Губского сельского

поселения Мостовского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Признать утратившим силу постановление администрации Губского сельского поселения Мостовского района от 01 апреля 2022 г. № 57 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества в целях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Губского
сельского поселения
Мостовского района



И.И. Забазнов

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

постановления Совета Губского сельского поселения

Мостовского района от 22.11.2022 г. № 175

«Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества в целях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а так же порядок и условия предоставления такого имущества в аренду»

Проект внесен:
Глава Губского
сельского поселения
Мостовского района



22.11.2022 г.

И.И. Забазнов

Составитель проекта:
Специалист по имущественным
и земельным отношениям



22.11.2022 г.

О.В. Герасимова

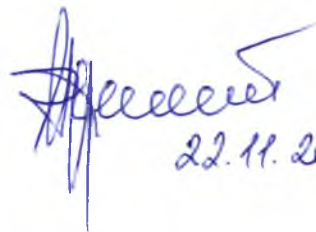
Проект согласован:
Заместитель главы
Губского сельского поселения
Мостовского района



22.11.2022 г.

М.Б. Лозов

Начальник общего
отдела администрации
Губского сельского поселения
Мостовского района



22.11.2022 г.

Е.Н. Островская

Начальник отдела
учета и отчетности
Губского сельского поселения
Мостовского района

Н.Н. Хохлова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Губского сельского поселения

Мостовского района

от _____ № _____

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества в целях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также порядок и условия предоставления такого имущества в аренду

1. Настоящее Положение определяет правила формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также порядок и условия предоставления такого имущества в аренду (далее - перечень) (согласно приложению).

2. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

1) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

2) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

3) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

4) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

5) в отношении муниципального имущества не принято решение администрации Губского сельского поселения Мостовского района о предоставлении его иным лицам;

6) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности;

7) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

8) муниципальное имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда;

9) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

10) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренными подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

11) в отношении муниципального имущества, закрепленного за унитарным предприятием, муниципальным учреждением, владеющим им соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее - балансодержатель), представлено предложение балансодержателя о включении указанного муниципального имущества в перечень, а также письменное согласие администрации Губского сельского поселения Мостовского района, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение муниципального имущества в перечень в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также порядок и условия предоставления такого имущества в аренду;

12) муниципальное имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малоценному движимому имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или его представление в аренду на срок пять лет и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается, а также не является частью неделимой вещи.

Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

3. Формирование и внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются администрацией

Губского сельского поселения Мостовского района (далее уполномоченный орган) на основе предложений администрации Губского сельского поселения, балансодержателя муниципального имущества, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

4. Администрация Губского сельского поселения Мостовского района в течение установленного периода рассматривает представленные муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями, некоммерческими организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, субъектами малого и среднего предпринимательства, а также физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также порядок и условия предоставления такого имущества в аренду предложения и выносит их на рассмотрение.

По результатам рассмотрения предложений принимается одно из следующих решений:

- 1) подготовке проекта постановления о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень;
- 2) подготовке проекта постановления об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня; - об отказе в учете предложений.

После принятия решения о внесении изменений в перечень, администрация Губского сельского поселения принимает решение о внесении изменений в перечень.

5. Сведения могут быть исключены из перечня, если:

- 1) в отношении имущества в установленном законодательством порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;
- 2) право собственности на имущество в перечне прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;
- 3) имущество признано аварийным в установленном порядке и подлежащим сносу или реконструкции;
- 4) по заявлению субъекта малого и среднего предпринимательства, либо физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющегося специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

6. В случае принятия решения об отказе в учете предложения лицу, представившему предложение, направляется мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

Ответ на обращение направляется в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в обращении и (или) в письменной форме по почтовому адресу, указанному в обращении.

7. Перечень, а также внесенные в него изменения и дополнения подлежат обязательному размещению в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Губского сельского поселения в течении 3 (трех) рабочих дней со дня утверждения.

8. Администрация Губского сельского поселения обеспечивает оказание методической помощи субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическими лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также порядок и условия предоставления такого имущества в аренду в решении вопросов передачи им во владение и (или) в пользование муниципального имущества, указанного в пункте 2 настоящего Положения.

Глава Губского
сельского поселения
Мостовского района



И.И. Забазнов

Приложение
к Положению о порядке
формирования, ведения,
обязательного опубликования
перечня муниципального имущества
в целях предоставления во владение
и (или) в пользование на
долгосрочной основе субъектам
малого и среднего
предпринимательства, организациям,
образующим инфраструктуру
поддержки субъектов малого и
среднего предпринимательства и
физическим лицам, не являющимся
индивидуальными
предпринимателями и применяющим
специальный налоговый режим
«Налог на профессиональный
доход», а также порядок и условия
предоставления такого имущества в
аренду

**Перечень
муниципального недвижимого имущества, предназначенного для передачи
во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего
предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и
физическим лицам, не являющихся индивидуальными
предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим
«Налог на профессиональный доход», а также порядок и условия
предоставления такого имущества в аренду**

Рес- т ро- вы й но- ме- р объ- ек- та	Наименование муниципального имущества	Характеристики, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее передаче арендатору в качестве объекта аренды	Адрес объекта муниципальной собственности	Целевое назначение имущества	Отметка об исключе- нии из Перечня (дата, основан- ие)
1	Монитор LG	W1934&-BN	Мостовский район, ст.Губская, ул. Мира, 129	Программное обеспечение	

Глава Губского
сельского поселения
Мостовского района

И.И. Забазнов