



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КУЩЁВСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.12.2023

№ 3939

ст-ца Кущёвская

**О внесении изменений в постановление администрации  
муниципального образования Кущёвский район  
от 14 февраля 2017 г. № 141 «Об утверждении перечня  
муниципального имущества муниципального образования  
Кущёвский район, свободного от прав третьих лиц,  
предназначенного для передачи во владение и (или)  
в пользование на долгосрочной основе субъектам  
малого и среднего предпринимательства, организациям,  
образующим инфраструктуру субъектов малого и среднего  
предпринимательства, физическим лицам, применяющим  
специальный налоговый режим»**

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», во исполнение распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 3 декабря 2008 г. № 1040-р «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства в Краснодарском крае», приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2016 г. № 264 «Об утверждении Порядка предоставления сведений об утверждённых перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 18 мая 2019 г. № 623 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 г. № 645 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 18 декабря 2008 г. № 961», в соответствии с порядком формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Кущёвский район и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права

оперативного управления, а так же имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» порядке и условиях предоставления в аренду включённого в указанный Перечень имущества п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Кущёвский район от 14 февраля 2017 г. № 141 «Об утверждении перечня муниципального имущества муниципального образования Кущёвский район свободного от прав третьих лиц, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим» изменения, изложив приложение 1 и приложение 2 в новой редакции согласно приложениям 1, 2 к настоящему постановлению.

2. Управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Кущёвский район (Каплун А.Е.) обнародовать настоящее постановление в специально установленных местах.

3. Постановление вступает в силу со дня обнародования.

Глава муниципального образования  
Кущёвский район



И.А. Гузев

Приложение 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Кушевский район  
от 22.12 2023 г. № 3939

«Приложение 1

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Кушевский район  
от 14.02.2017 г. № 141

## ПЕРЕЧЕНЬ

**муниципального имущества муниципального образования Кушевский район, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим**

п/п	Номер в реестре имущества	Адрес (местоположение) объекта	Структурированный адрес объекта	Вид объекта недвижимости	Сведения о недвижимом имуществе или его части		
					Кадастровый номер	Номер части объекта недвижимости согласно сведениям государственного кадастра недвижимости <sup>8</sup>	Основная характеристика объекта недвижимости

3	2	1	1	
905	895	891	2	
Краснодарский край, Кушёвский район, поселок Красная Заря, ул. Ленинградская. 13	Краснодарский край, Кушёвский район, село Новомихайловское, ул. Школьная. 10/8	Краснодарский край, Кушёвский район, хутор Большая Лопатина, ул. Большелопатинская. 51 А	3	
Краснодарский край	Краснодарский край	Краснодарский край	4	Наименование субъекта Российской Федерации
Муниципальное образование Кушевский район	Муниципальное образование Кушевский район	Муниципальное образование Кушевский район	5	Наименование муниципального района / Городского округа / Внутригородского округа территории города федерального значения
Первомайское сельское поселение	Новомихайловское сельское поселение	Кушевское сельское поселение	6	Наименование городского поселения / Сельского поселения / Внутри городского района
поселок	село	хутор	7	Вид населенного пункта
Красная Заря	Новомихайловское	Большая Лопатина	8	Наименование населенного пункта
нет	нет	нет	9	Тип элемента планировочной структуры
нет	нет	нет	10	Наименование элемента планировочной структуры
улица	улица	улица	11	Тип элемента улично-дорожной сети
Ленинградская	Школьная	Большелопатинская	12	Наименование элемента улично-дорожной сети
13	10/8	51А	13	Номер дома (включая литеру)
нет	нет	нет	14	Тип и номер корпуса, строения, владения <sup>3</sup>
здание	здание	здание	15	
23:17:1102010:986	23:17:1201001:622	23:17:0102001:392	16	Номер
нет	нет	нет	17	Тип (кадастровый).
нет	нет	нет	18	
26,3 кв.м	98,9 кв.м	37 кв.м	19	Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания и т.п. - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания и т.п. согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства)
нет	нет	нет	20	Фактическое значение/ Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства)
кв. м	кв. м	кв. м	21	Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м)
здание	здание	здание	22	

1187
Краснодарский край, Куше́вский район, поселок Крансая Заря, ул. Ленинградская, 13
Краснодарский край
Муниципальное образование Кушевский район
Куше́вское сельское поселение
станция
Куше́вская
нет
нет
улица
Красная
2. комнаты №7,9
нет
помещение
23:17:1401011:523
нет
нет
136.5 кв.м
нет
кв.м
помещение

Сведения о движимом имуществе						Сведения о праве аренды, праве безвозмездного пользования имуществом											Указать одно из значений в перечне (изменениях в перечне)	Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне)			
						организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства					субъекта малого и среднего предпринимательства							Наименование органа, принявшего документ		Реквизиты документа	
Тип, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное	Государственный регистрационный знак (при наличии)	Наименование объекта учета	Марка, модель	Год выпуска	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект	Правообладатель			Документы основание		Правообладатель			Документы основание		Наименование органа, принявшего документ	Вид документа	Дата	Номер		
						Полное наименование	ОГРН	ИНН	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора	Полное наименование	ОГРН	ИНН	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора						
23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	
нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	Свободное	нет	нет			нет	Муниципальное образование Кушевский район	Постановление	14.02.2017	141	
нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	Свободное	нет	нет			нет	Муниципальное образование Кушевский район	Постановление	14.02.2017	141	
нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	Свободное	нет	нет			нет	Муниципальное образование Кушевский район	Постановление	14.02.2017	141	
нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	ИП Воробьев В.Н.	323237500429101	910606190985	1 июля 2014	30 июня 2024	нет	Муниципальное образование Кушевский район	Постановление	14.02.2017	141	

Начальник отдела имущественных отношений УМИ



Ю.Ю. Савченко

».

Приложение 2  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Кушчевский район  
от 22.12 2023 г. № 3939

«Приложение 2

УТВЕРЖДЁН  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Кушчевский район  
от 24.05.2021 г. № 1260

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**имущества, исключенного из перечня**  
**муниципального имущества муниципального образования Кушчевский район, свободного от прав**  
**третьих лиц, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной**  
**основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям образующим инфраструктуру**  
**поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный**  
**налоговый режим**



1	1	№ п/п	
	2	Номер в реестре имущества	
352030, Краснодарский край, ст. Кушёвская, ул. Ленина, 14	3	Адрес (местоположение) объекта	
Краснодарский край	4	Наименование субъекта Российской Федерации	
Муниципальное образование Кушевский район	5	Наименование муниципального района / Городского округа / Внутригородского округа территории города федерального значения	
Кушёвское сельское поселение	6	Наименование городского поселения / Сельского поселения / Внутри городского района	
станция	7	Вид населенного пункта	
Кушёвская	8	Наименование населенного пункта	
нет	9	Тип элемента планировочной структуры	
нет	10	Наименование элемента планировочной структуры	
нет	11	Тип элемента улично-дорожной сети	
нет	12	Наименование элемента улично-дорожной сети	
14, комнаты 288,289,299,303	13	Номер дома (включая литеру)	
нет	14	Тип и номер корпуса, строения, владения*	
помещение	15	Вид объекта недвижимости	
23:17:1401013:571	16	Номер	Кадастровый номер
нет	17	Тип (кадастровый, условный, устаревший)	
нет	18	Номер части объекта недвижимости согласно сведениям государственного кадастра недвижимости	
56,1 кв.м	19	Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений, протяженность, объем, площадь, глубина залегания и т.п. - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания и т.п. согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства)	
нет	20	Фактическое значение/ Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства)	
кв. м	21	Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м)	
помещение	22	Наименование объекта учета	

Сгруппированный адрес объекта

Сведения о недвижимом имуществе или его части

Основная характеристика объекта  
недвижимости



9	5	4	3	2
Краснодарский край, Кушёвский район, ст. Кушёвская, ул. Ленина, 14	Краснодарский край, Кушёвский район, ст. Кушёвская, ул. Ленина, 14	Краснодарский край, Кушёвский район, ст. Кушёвская, ул. Ленина, 14	Краснодарский край, Кушёвский район, ст. Кушёвская, ул. Ленина, 14	Краснодарский край, Кушёвский район, ст. Кушёвская, ул. Ленина, 14
Краснодарский край	Краснодарский край	Краснодарский край	Краснодарский край	Краснодарский край
Муниципальное образование Кушевский район	Муниципальное образование Кушевский район	Муниципальное образование Кушевский район	Муниципальное образование Кушевский район	Муниципальное образование Кушевский район
Кушёвское сельское поселение	Кушёвское сельское поселение	Кушёвское сельское поселение	Кушёвское сельское поселение	Кушёвское сельское поселение
станция	станция	станция	станция	станция
Кушёвская	Кушёвская	Кушёвская	Кушёвская	Кушёвская
нет	нет	нет	нет	нет
нет	нет	нет	нет	нет
нет	нет	нет	нет	нет
нет	нет	нет	нет	нет
14, комнаты 301,302	14, комнаты 300	14, комнаты 294,295,296,297,298	14, комнаты 293	14, комнаты 290, 291,292
нет	нет	нет	нет	нет
помещение	помещение	помещение	помещение	помещение
23:17:14011013:576	23:17:1401013:575	23:17:14011013:578	23:17:1401013:573	23:17:1401013:572
нет	нет	нет	нет	нет
нет	нет	нет	нет	нет
7,3 кв.м	5,7 кв.м	41,5 кв.м	20,4 кв.м	44,9 кв.м
нет	нет	нет	нет	нет
кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м
помещение	помещение	помещение	помещение	помещение

8	7
Краснодарский край. Куше́вский район. ст. Куше́вская, ул. Ленина, 14	Краснодарский край. Куше́вский район, ст. Куше́вская, ул. Ленина, 14
Краснодарский край	Краснодарский край
Муниципальное образование Куше́вский район	Муниципальное образование Куше́вский район
Куше́вское сельское поселение	Куше́вское сельское поселение
станица	станица
Куше́вская	Куше́вская
нет	нет
нет	нет
нет	нет
нет	нет
нет	нет
14, комнаты 304	14, комнаты 305
нет	нет
помещение	помещение
23:17:14011013:577	23:17:14011013:574
нет	нет
нет	нет
8,7 кв.м	6,5 кв.м
нет	нет
кв. м	кв. м
помещение	помещение

Сведения о движимом имуществе						Сведения о праве аренды, праве безвозмездного пользования имуществом											Указать одно из значений в перечне (изменениях в перечне)	Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне)			
						организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства					субъекта малого и среднего предпринимательства										
Тип оборудования, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное	Государственный регистрационный знак (при наличии)	Наименование объекта учета	Марка, модель	Год выпуска	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект	Правообладатель			Документы основание		Правообладатель			Документы основание		Наименование органа, принявшего документ	Вид документа	Реквизиты документа			
						Полное наименование	ОГРН	ИНН	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора	Полное наименование	ОГРН	ИНН	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора			Дата	Номер		
23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	
нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	Свободное	нет	нет			нет	Муниципальное образование Кушевский район	Постановление	14.02.2017	141	
нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	ООО «Медиапром»	1062340000359	2340017686	07.06.2019	07.06.2024	нет	Муниципальное образование Кушевский район	Постановление	14.02.2017	141	
нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	ООО «Медиапром»	1062340000359	2340017686	07.06.2019	07.06.2024	нет	Муниципальное образование Кушевский район	Постановление	14.02.2017	141	
нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	ООО «Медиапром»	1062340000359	2340017686	07.06.2019	07.06.2024	нет	Муниципальное образование Кушевский район	Постановление	14.02.2017	141	

Начальник отдела имущественных  
отношений УМИ



Ю.Ю. Савченко

нет	нет	нет	нет
нет	нет	нет	нет
нет	нет	нет	нет
нет	нет	нет	нет
нет	нет	нет	нет
нет	нет	нет	нет
нет	нет	нет	нет
нет	нет	нет	нет
нет	нет	нет	нет
нет	нет	нет	нет
нет	нет	нет	нет
нет	нет	нет	нет
ООО «Медиапром»	ООО «Медиапром»	ООО «Медиапром»	ООО «Медиапром»
1062340000359	1062340000359	1062340000359	1062340000359
2340017686	2340017686	2340017686	2340017686
07.06.2019	07.06.2019	07.06.2019	07.06.2019
07.06.2024	07.06.2024	07.06.2024	07.06.2024
нет	нет	нет	нет
Муници-пальное образование Ку- шевский район	Муници-пальное образование Ку- шевский район	Муници-пальное образование Ку- шевский район	Муници-пальное образование Ку- шевский район
Постановление	Постановление	Постановление	Постановление
14.02.2017	14.02.2017	14.02.2017	14.02.2017
141	141	141	141

»