

**АДМИНИСТРАЦИЯ БАТУРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БРЮХОВЕЦКОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.06.2022

№ 37

ст-ца Батуринская

**О внесении изменений в постановление администрации  
Батуринского сельского поселения Брюховецкого района  
от 17 сентября 2018 года № 75 «Об имущественной поддержке субъектов  
малого и среднего предпринимательства Батуринского сельского  
поселения Брюховецкого района»**

В целях создания необходимых экономических условий для развития и обеспечения поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, в том числе формирования и развития инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в соответствии с Федеральными законами от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 26 июля 2006 года № 135 «О защите конкуренции», п о с т а н о в л я ю :

1. Внести в постановление администрации Батуринского сельского поселения Брюховецкого района от 17 сентября 2018 года № 75 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства Батуринского сельского поселения Брюховецкого района» следующие изменения:

1) пункт 2 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (приложение № 2).»;

2) подпункт 3 пункта 9 Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, изложить в новой редакции:

«3) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;»;

3) приложение № 2 изложить в новой редакции (прилагается);

4) дополнить Порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности) муниципального имущества Батурицкого сельского поселения Брюховецкого района, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона Российской Федерации № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», пунктом 17 следующего содержания:

«17. В случаях, предусмотренных нормативным правовым актом Краснодарского края, при прекращении в связи с реализацией решения о комплексном развитии территории жилой застройки, решения о комплексном развитии территории нежилой застройки договора аренды зданий, сооружений, нежилых помещений, находящихся в государственной или муниципальной собственности, заключенного с субъектом малого или среднего предпринимательства, указанный субъект малого или среднего предпринимательства имеет право на заключение в день прекращения такого договора аренды нового договора аренды иных здания, сооружения, нежилого помещения, находящихся соответственно в государственной или муниципальной собственности и являющихся равнозначными в соответствии с пунктом 12 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции». При этом новый договор аренды заключается на тех же условиях, что и ранее действовавший договор аренды, и на срок, оставшийся до его истечения, без проведения торгов и с сохранением льгот, предусмотренных законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами. В случае, если оставшийся срок действия прекращаемого договора аренды составлял менее одного года, новый договор аренды заключается не менее чем на один год при наличии согласия арендатора на заключение договора аренды на указанный срок. В случае, если указанный в

части 6 статьи 18 Закона № 209-ФЗ субъект малого или среднего предпринимательства имел на дату принятия решения о комплексном развитии территории преимущественное право на приобретение предусмотренных статьей 18 Закона № 209-ФЗ здания, сооружения, нежилого помещения в собственность в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», преимущественное право сохраняется в отношении равнозначного объекта недвижимости или нежилого помещения, предоставленного ему по новому договору аренды.».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава  
Батурицкого сельского поселения  
Брюховецкого района



А.В. Морозова

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
Батуринаского сельского поселения  
Брюховецкого района  
от 10.06.2022 № 37

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Батуринаского сельского поселения  
Брюховецкого района  
от 17.09.2018 № 75

### ПЕРЕЧЕНЬ

**муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

Наименование публично-правового образования:

муниципальное образование Батуринаское сельское поселение Брюховецкого района

Данные об органе местного самоуправления, наделенном полномочиями по управлению соответствующим имуществом:

Наименование органа	Администрация Батуринаского сельского поселения Брюховецкого района
Почтовый адрес	352768, Краснодарский край, Брюховецкий район, ст. Батуринаская, ул. Красная, 40
Ответственное структурное подразделение	Бухгалтерия администрации Батуринаского сельского поселения Брюховецкого района



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вид объекта недвижимости; движимое имущество	Сведения о недвижимом имуществе или его части												
	Кадастровый номер		Номер части объекта недвижимости согласно сведениям государственного кадастра недвижимости	Основная характеристика объекта недвижимости			Наименование объекта учета						
	Номер	Тип (кадастровый, условный, устаревший)		Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации для объектов незавершенного строительства)	Фактическое значение/ Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства)	Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м)							
15	16	17	18	19	20	21	22						



					ель ног о уча стк а, в (на) кот оро м рас пол оже н объ ект										
					-	Полное наимен ование	ОГР Н	ИН Н	Дата закл ючен ия догов ора	Дата оконча ния действ ия догово ра	Пол ное наи мен ован ие	ОГР Н	ИНН	Дата заключе ния договор а	Дат а око нча ния дей стви я дого вора
23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
Автомобиль	A130CT 23	Автомобиль	ВАЗ 2131	2010	-	Администрация Батурина ского сельско	1052 3152 9007 0	2327 0094 92	-	-	-	-	-	-	-



