



**СОВЕТ ПСЕБАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МОСТОВСКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

от 17.10.2016

№ 115

пгт Псебай

О внесении изменения в решение Совета Псебайского городского поселения Мостовского района от 26 февраля 2009 года №233 «Об утверждении перечня муниципального имущества Псебайского городского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, не подлежащего продаже»

На основании Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и в связи с уточнением площадей муниципального имущества Псебайского городского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, не подлежащего продаже, Совет Псебайского городского поселения РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Совета Псебайского городского поселения Мостовского района от 26 февраля 2009 года №233 «Об утверждении перечня муниципального имущества Псебайского городского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, не подлежащего продаже», изложив предложение в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Исполняющему обязанности главы Псебайского городского поселения Мостовского района А.И.Букину обнародовать данное решение.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по вопросам промышленности, строительства, транспорта, связи, энергетике, муниципального имущества, природных ресурсов и развитию производительных сил В.Е.Деменкову.

4. Решение вступает в силу после его опубликования.

Председатель Совета
Псебайского городского поселения



В.Г.Голубь

Исполняющий обязанности главы
Псебайского городского поселения



А.И.Букин

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН
Решением Совета
Псебайского городского поселения
Мостовского района
От 17.10.2016 № 110

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества Псебайского городского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, не подлежащего продаже.

№п/п	Наименование объекта	адрес	Площадь (кв.м.)
1	Помещение в нежилом здании	пгт Псебай, ул.Советская, д87	5,7
2	Нежилое помещение	пгт Псебай, ул.60 Лет Октября, д.14	13
3	Нежилое помещение	пгт Псебай, ул.Ленина, 10	6,9
4	Нежилое помещение	пгт Псебай, ул.Ленина, 10	14,8
5	Нежилое помещение	пгт Псебай, ул.Ленина, 10	7,6

Исполняющий обязанности главы
Псебайского городского поселения



А.И.Букин



**СОВЕТ ПСЕБАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МОСТОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 26.02.2009

№ 233

п. Псебай

Об утверждении перечня муниципального имущества Псебайского городского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, не подлежащего продаже

На основании части 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» Совет Псебайского городского поселения РЕШИЛ:

1. Утвердить перечень муниципального Псебайского городского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, не подлежащего продаже, согласно приложению №1.
2. Утвердить порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Псебайского городского поселения, включенного в перечень муниципального Псебайского городского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, не подлежащего продаже согласно приложению №2.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по вопросам промышленности, строительства, транспорта, связи, энергетики, муниципального имущества, жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, природных ресурсов и развития производительных сил (Жарков).
4. Настоящее решение опубликовать в районной газете «Предгорье».
5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Псебайского
городского поселения

С.Н. Денисенко

Приложение №1
к решению Совета
Псебайского городского поселения
от 26.02.2009 № 233

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального Псебайского городского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, не подлежащего продаже

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Площадь (кв.м.)
1.	Помещение в нежилом здании	п.Псебай, ул. Советская,87	5,7
2.	Нежилое помещение	п. Псебай, ул. 60 лет Октября,14	18,0
3.	Нежилое помещение	п. Псебай, ул. 60 лет Октября,14	13,0
6.	Нежилое помещение	п.Псебай, ул. Ленина,10	7,5
7.	Нежилое помещение	п.Псебай, ул. Ленина,10	11,34
8.	Нежилое помещение	п.Псебай, ул. Ленина,10	14,00
9	Нежилое помещение	п.Псебай, ул. Ленина,10	7.6

Глава Псебайского
городского поселения



С.Н. Денисенко

Приложение №2
к решению Совета
Псебайского городского поселения
от 16.02.2009 № 213

Порядок и условия предоставления в аренду муниципального Псебайского городского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, не подлежащего продаже

1. Рассмотрение заявлений о предоставлении объектов муниципальной собственности Псебайского городского поселения

Заявления о предоставлении объектов муниципальной собственности, в т.ч. нежилых помещений, зданий или сооружений, подаются в администрацию Псебайского городского поселения в письменной форме.

Рассмотрение заявления осуществляется в течение одного месяца. О результатах рассмотрения администрация Псебайского городского поселения должна письменно сообщить в адрес заявителя или его представителю.

2. Передача объектов муниципальной собственности в аренду

2.1. Передача в аренду объектов муниципальной собственности Псебайского городского поселения, в т.ч. недвижимости, осуществляется администрацией Псебайского городского поселения Мостовского района.

Передача в аренду объектов муниципальной собственности Псебайского городского поселения осуществляется:

а) путем проведения торгов (аукциона, конкурса) по продаже права на заключение договора аренды в соответствии с действующим законодательством.

б) без проведения торгов (аукциона, конкурса).

3. Имущество, требующее капитального ремонта, предоставляется в аренду по итогам проведения торгов по продаже права на заключение договора аренды в форме коммерческого конкурса на срок от 5 до 10 лет. Все произведенные арендатором неотделимые улучшения имущества без возмещения их стоимости остаются в собственности Псебайского городского поселения и не засчитываются в арендную плату.

Перечень объектов, требующих капитального ремонта, утверждается комиссией по муниципальной собственности Псебайского городского поселения.

Положение и состав комиссии по муниципальной собственности утверждаются решением Совета Псебайского городского поселения.

4. Торги (аукционы, конкурсы) по продаже права на заключение договора аренды проводятся в случаях, когда имущество свободно от договорных

отношений, не занято и не используется.

5. В случае наличия преимущественного права на заключение договора аренды либо одной заявки, договор аренды заключается без проведения торгов (аукциона, конкурса) по продаже права на заключение договора аренды.

6. Основанием для заключения договора аренды является постановление главы Псебайского городского поселения Мостовского района.

7. Договор аренды является основным документом, регламентирующим отношения арендодателя и арендатора, и заключается по форме, утвержденной Советом Псебайского городского поселения Мостовского района.

8. При продлении срока действия ранее заключенного договора, в случае, если арендатор добросовестно исполнял условия договора аренды в течение 2 лет, договор может быть заключен на срок до 5 лет, а при наличии заключения комиссии по муниципальной собственности - на срок до 10 лет.

9. Ставки арендной платы за объекты муниципальной собственности устанавливаются решением Совета Псебайского городского поселения. Условия, порядок, сроки внесения, сумма арендной платы, а также счета для ее перечисления указываются в договоре аренды.

10. Кроме арендной платы арендатор встроенно-пристроенных нежилых помещений перечисляет на счет балансодержателя плату за коммунальные и эксплуатационные услуги и другие платежи, предусмотренные договором аренды.

11. Арендаторы отдельно стоящих зданий, сооружений, а также арендаторы встроенно-пристроенных помещений, имеющие приборы учета энергоресурсов, производят оплату за коммунальные услуги по отдельным договорам непосредственно ресурсоснабжающему предприятию.

12. Дополнительные условия передачи в аренду помещений и зданий, являющихся историческими и архитектурными памятниками местного значения, оговариваются в договорах аренды администрацией Псебайского городского поселения.

Глава Псебайского
городского поселения



С.Н.Денисенко