



**ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ СОЧИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

Принято Городским Собранием Сочи муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края 28 марта 2024 года

**О внесении изменений в решение Городского Собрания Сочи
муниципального образования городской округ город-курорт
Сочи Краснодарского края от 29 октября 2020 года № 45
«Об утверждении перечня имущества, находящегося в муниципальной
собственности муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края, свободного от прав третьих
лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего
предпринимательства), предназначенного для предоставления во
владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого
и среднего предпринимательства и организациям, образующим
инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся
индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный
налоговый режим «Налог на профессиональный доход»,
не подлежащего продаже»**

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 28 апреля 2022 года № 58 «Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня объектов имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, предназначенных для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и

011057

среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»,

Городское Собрание Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края **РЕШИЛО:**

1. Внести в решение Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 29 октября 2020 года № 45 «Об утверждении перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», не подлежащего продаже» следующие изменения:

1.1. Преамбулу решения изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 28 апреля 2022 года № 58 «Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня объектов имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, предназначенных для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»,».

1.2. Пункты 1, 3, 9, 11, 19, 20, 26, 27, 28 приложения изложить в новой редакции:

| № п/п | Наименование объекта | Местонахождение объекта, города Сочи | Площадь объекта, кв.м | Наименование арендатора | Срок аренды | Целевое использование | Основание включения, дата | Основание исключения, дата |
|-------|----------------------|---|-----------------------|---------------------------|-----------------------|---|---------------------------|----------------------------|
| 1 | нежилые помещения | Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, улица Армавирская, дом № 114 | 14,6 | Свободные | | | | |
| 3 | нежилые помещения | Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, улица Садовая, дом № 5 | 21,8 | ООО «Дентал-Студио» | 27.12.2022-26.12.2027 | административное | | |
| 9 | нежилые помещения | Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, улица Чебрикова, дом № 7 | 28,0 | ООО «Телец» | 08.06.2020-07.06.2025 | пивной бар | | |
| 11 | нежилые помещения | Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, улица Труда, дом № 5 | 39,5 | ИП Бойразян А.А. | 21.09.2022-20.09.2025 | административное | | |
| 19 | нежилые помещения | Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, переулок Строительный, дом № 10а | 126,0 | ИП Иванова Л.С. | 27.12.2022-26.12.2025 | административное, складское | | |
| 20 | нежилые помещения | Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, улица Батумское шоссе, дом № 63 | 59,0 | свободные | | | | |
| 26 | нежилые помещения | Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, улица Партизанская, дом № 10 | 33,5 | ИП Левеев К.П. | 07.11.2022-06.11.2027 | административное, бытовые услуги | | |
| 27 | нежилые помещения | Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, улица Партизанская, дом № 62а | 42,7 | Самозанятый Самойлов М.Ю. | 01.02.2023-31.01.2028 | Административное бытовые услуги | | |
| 28 | нежилые помещения | Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, переулок Павлова, дом № 15 | 18,2 | ИП Левеев К.П. | 01.02.2023-31.01.2028 | Административное бытовые услуги, торговое | | |

1.3. Пункты 4, 10, 12 приложения исключить.

1.4. Дополнить приложение пунктами 30-31 в следующей редакции:

| № п/п | Наименование объекта | Местонахождение объекта, города Сочи | Площадь объекта, кв.м | Наименование арендатора | Срок аренды | Целевое использование | Основание включения, дата | Основание исключения, дата |
|-------|----------------------|--|-----------------------|-------------------------|-------------|-----------------------|---------------------------|----------------------------|
| 30 | нежилые помещения | Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, улица Роз, дом № 82 | 19,9 | свободные | | | | |

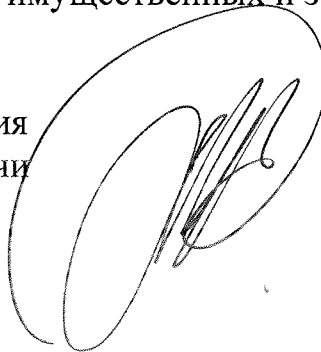
| | | | | | | | | |
|----|-------------------|--|------|-----------|--|--|--|--|
| 31 | нежилые помещения | Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, улица Армавирская, дом № 98 | 61,6 | свободные | | | | |
|----|-------------------|--|------|-----------|--|--|--|--|

2. Администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края опубликовать настоящее решение в уполномоченном Городским Собранием Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края печатном издании.

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

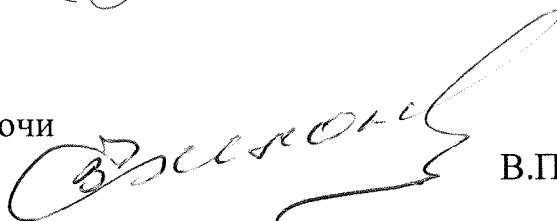
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на администрацию муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края и комитет Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края по вопросам имущественных и земельных отношений.

Глава муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края



А.С. Копайгородский

Председатель
Городского Собрания Сочи
муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края



В.П. Филонов

г. Сочи
28 марта 2024 года
№ 28