



**ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ СОЧИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

Принято Городским Собранием Сочи муниципального образования городской округ  
город-курорт Сочи Краснодарского края 24 ноября 2022 года

**О внесении изменений в решение Городского Собрания Сочи  
муниципального образования городской округ город-курорт Сочи  
Краснодарского края от 29 октября 2020 года № 45 «Об утверждении  
перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности города  
Сочи, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных  
прав субъектов малого и среднего предпринимательства),  
предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на  
долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и  
организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого  
и среднего предпринимательства, не подлежащего продаже»**

В целях реализации государственной политики в области развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края, на основании Федеральных законов от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 3 декабря 2008 года № 1040-р «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства в Краснодарском крае», решения Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 28 апреля 2022 года № 58 «Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня объектов имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город-курорт сочи краснодарского края, предназначенных для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и

007942

применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»,

Городское Собрание Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края **РЕШИЛО:**

1. Внести в решение Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 29 октября 2020 года № 45 «Об утверждении перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности города Сочи, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не подлежащего продаже» (далее - решение) следующие изменения:

1.1. Наименование решения изложить в следующей редакции: «Об утверждении перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», не подлежащего продаже».

1.2. Преамбулу решения изложить в следующей редакции: «В целях реализации государственной политики в области развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края, на основании Федеральных законов от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 3 декабря 2008 года № 1040-р «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства в Краснодарском крае», решения Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 28 апреля 2022 года № 58 «Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня объектов имущества, находящегося в собственности

муниципального образования городской округ город-курорт сочи краснодарского края, предназначенных для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

1.3. Наименование приложения к решению изложить в следующей редакции: «Перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Сочи, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» не подлежащего продаже».

1.4. Пункты №№ 15, 21, 22, 23 приложения изложить в следующей редакции:

| № п/п | Наименование объекта | Местонахождение объекта, города Сочи                                 | Площадь объекта, кв.м | Наименование арендатора | Срок аренды             | Целевое использование            | Основание включения, дата | Основание исключения, дата |
|-------|----------------------|--|-----------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| 15    | нежилые помещения    | Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Чебрикова, 40    | 184,6                 | ООО «КУБ»               | 01.02.2022 – 31.01.2027 | Административное                 |                           |                            |
| 21    | нежилые помещения    | Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Голубые дали, 58   | 19,5                  | свободные               |                         |                                  |                           |                            |
| 22    | нежилые помещения    | Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Ворошиловская, 10 | 33,2                  | свободные               |                         |                                  |                           |                            |
| 23    | нежилые помещения    | Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, ул. Родниковая, 23   | 50,5                  | ООО «НОРД»              | 01.02.2022 – 31.01.2027 | Административное, бытовые услуги |                           |                            |

1.5. Дополнить приложение строками №№ 27, 28, 29:

| № п/п | Наименование объекта | Местонахождение объекта, города Сочи | Площадь объекта, кв.м | Наименование арендатора | Срок аренды | Целевое использование | Основание включения, дата | Основание исключения, дата |
|-------|----------------------|--------------------------------------|-----------------------|-------------------------|-------------|-----------------------|---------------------------|----------------------------|
|-------|----------------------|--------------------------------------|-----------------------|-------------------------|-------------|-----------------------|---------------------------|----------------------------|

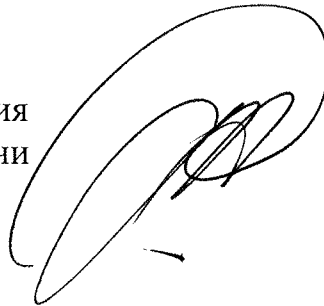
|    |                   |   |      |           |  |  |  |  |
|----|-------------------|---|------|-----------|--|--|--|--|
| 27 | нежилые помещения | Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, пос. Лазаревское, ул. Партизанская, 62а | 42,7 | свободные |  |  |  |  |
| 28 | нежилые помещения | Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, пос. Лазаревское, ул. Павлова, 15       | 18,2 | свободные |  |  |  |  |
| 29 | нежилые помещения | Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, ул. Мостовая, 14                        | 95,5 | свободные |  |  |  |  |

2. Администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края опубликовать настоящее решение в уполномоченном Городским Собранием Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края печатном издании и на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

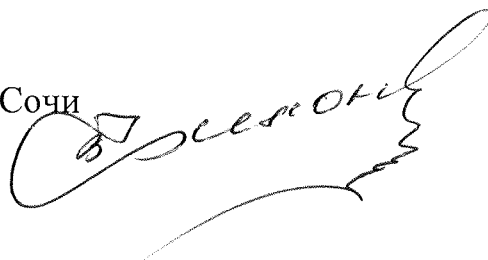
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на администрацию муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, комитет Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края по вопросам имущественных и земельных отношений и комитет Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края по вопросам предпринимательства, инвестиций, информатизации и связи, потребительского рынка.

Глава муниципального образования  
городской округ город-курорт Сочи  
Краснодарского края



А.С. Копайгородский

Председатель  
Городского Собрания Сочи  
муниципального образования  
городской округ город-курорт Сочи  
Краснодарского края



В.П. Филонов

г. Сочи  
24 ноября 2022 года  
№ 166