



# РЕШЕНИЕ

## Совета муниципального образования Абинский район

от 31.08.2022

г. Абинск

№ 333-с

### Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим в муниципальном образовании Абинский район

Принято 31.08. 2022 г.

В целях реализации государственной политики в области развития малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», статьей 25 устава муниципального образования Абинский район, учитывая решение бюджетной комиссии, Совет муниципального образования Абинский район р е ш и л:

1. Утвердить положение о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим согласно приложению 1.

2. Утвердить перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим для предоставления в пользование субъектам малого и среднего бизнеса, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим (далее - Перечень) согласно приложению 2.

3. Установить, что муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и



среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим.

4. Признать утратившими силу решения Совета муниципального образования Абинский район:

1) от 25 января 2017 г. № 216-с «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании Абинский район»;

2) от 30 августа 2017 г. № 325-с «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Абинский район от 25 января 2017 г. № 216-с «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании Абинский район»;

3) от 25 апреля 2018 г. № 453-с «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Абинский район от 25 января 2017 г. № 216-с «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании Абинский район».

5. Администрации муниципального образования Абинский район опубликовать настоящее решение в газете «Восход» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Решение вступает в силу на следующий день со дня официального опубликования.

Председатель Совета муниципального  
образования Абинский район

Исполняющий обязанности главы  
муниципального образования  
Абинский район



А.Л.Бирюков

В.Н. Науменко

## Приложение 1

УТВЕРЖДЕНО  
решением Совета  
муниципального образования  
Абинский район  
от 31.08. 2022 № 333-с

### **Положение о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим**

#### 1. Общие положения

1. Настоящее положение определяет порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район, свободного от третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим (далее - Перечень).

2. Перечень ведется в электронном виде и на бумажном носителе.

3. Формирование и ведение Перечня осуществляется управлением муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район (далее – Управление) на основании предложений отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования Абинский район.

4. Совет муниципального образования Абинский район утверждает Перечень, принимает решение о включении (исключении) в Перечень сведений о муниципальном имуществе муниципального образования Абинский район.

5. При рассмотрении вопроса об исключении муниципального имущества из Перечня учитываются следующие критерии:

1) не востребованность муниципального имущества для использования субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего



предпринимательства, а также физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим, в течение трех месяцев со дня включения его в Перечень;

2) невозможность дальнейшего использования муниципального имущества ввиду его неудовлетворительного технического состояния (повреждение, уничтожение в результате пожара, аварии, стихийного или иного бедствия, хищение имущества и другое).

6. Внесение сведений о заключении, расторжении, изменении договоров аренды и безвозмездного пользования муниципальным имуществом, арендаторах (пользователях) муниципального имущества в Перечень осуществляется Управление самостоятельно.

7. Сведения, содержащиеся в Перечне, являются открытыми и общедоступными. Управление по запросу любого субъекта малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, судебных и правоохранительных органов, органов государственной власти, органов местного самоуправления предоставляет без взимания платы информацию о наличии и составе муниципального имущества, включенного в Перечень (в форме выписки).

8. Администрация муниципального образования Абинский район в течение пяти дней с даты принятия решения Совета муниципального образования Абинский район о включении (исключении) в Перечень сведений о муниципальном имуществе, обеспечивает размещение соответствующих сведений, содержащихся в Перечне, в газете «Восход» и на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Сведения об утвержденном Перечне муниципального имущества, а также об изменениях, внесенных в Перечень, подлежат представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства в целях проведения мониторинга в соответствии с частью 5 статьи 16 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

## 2. Порядок формирования и ведения перечня

1. В Перечень могут включаться объекты, являющиеся муниципальной собственностью муниципального образования Абинский район, не обремененные правами третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющим специальный налоговый режим): земельные участки, здания строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, транспортные средства и другое муниципальное имущество (далее – объекты).

2. Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятия или учреждения и с



согласия администрации муниципального образования Абинский район, отраслевых либо функциональных органов администрации муниципального образования Абинский район, уполномоченных на согласование сделки с соответствующим имуществом, может быть включено в Перечень, в соответствии с настоящим Порядком, в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим.

2. Имущество, включаемое в перечень, должно:

1) находиться в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район и входить в состав нежилого фонда;

2) соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям, предъявляемым к нежилым помещениям;

3) удовлетворять техническим требованиям (надлежащее техническое состояние здания и отдельного помещения, наличие необходимой разрешенной мощности энергообеспечения и соблюдение прочих технических параметров).

3. На основании правоустанавливающих документов и данных реестра муниципального имущества муниципального образования Абинский район Управление вносит в Перечень сведения о наименовании объекта, площади и иных характеристиках, необходимых для его идентификации.

В отдельную графу заносятся сведения о предоставлении объекта в аренду, безвозмездное пользование субъектам малого и среднего предпринимательства: наименование, ИНН, местонахождение субъекта малого и среднего предпринимательства либо физических лиц, применяющих специальный налоговый режим.

4. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Начальник управления  
муниципальной собственности



Н.И. Федосеева

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

решением Совета

муниципального образования

Абинский район

от 31 08. 2022 № 333-с

**Перечень**

**имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район, свободного от третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим для предоставления в пользование субъектам малого и среднего бизнеса, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим**

№	Вид (наименование) имущества	Местонахождение имущества	S, кв.м.	Арендаторы (пользователи), наименование
1	здание аптеки, литер А, кадастровый номер: 23:01:0804220:1025	Абинский район, пос. Ахтырский, ул. Советская, 91	253,6	-
2	нежилое здание, кадастровый номер: 23:01:0804065:1093	Абинский район, пгт. Ахтырский, пер. Промысловый, 4,	129,5	-
3	здание аптеки	Абинский район, г. Абинск, ул. Мира, 2/11	8,3	И.П. Кузикян Арсен Амбарцумович, г. Крымск, ул. Новороссийская, 42

Начальник управления  
муниципальной собственности



Н.И. Федосеева