



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ВАРНАВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АБИНСКОГО РАЙОНА

от 26.08.2021 г.

№ 70

с.Варнавинское

Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства в Варнавинском сельском поселении Абинского района

В целях реализации государственной политики в области развития малого и среднего предпринимательства, в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», статьей 8 устава Варнавинского сельского поселения, администрация Варнавинского сельского поселения Абинского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить положение о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению № 1.

2. Утвердить перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности Варнавинского сельского поселения Абинского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства для предоставления в пользование субъектам малого и среднего бизнеса, (далее – Перечень) согласно приложению № 2.

3. Установить, что муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

4. Признать утратившими силу постановление администрации Варнавинского сельского поселения Абинского района от 9 декабря 2015 года № 251 «Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного

опубликования перечня муниципального имущества Варнавинского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

5. Общему отделу (Конининой Ю.Г.) обнародовать настоящее постановление в МКУК «Варнавинский КДЦ» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления в телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Варнавинского сельского поселения
Абинский район



Е.Г. Скрыпник

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением
администрации Варнавинского
сельского поселения Абинского
района
От 26.08.2021 № 70

**Положение
о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня
муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц
(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего
предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение
и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства,
образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства**

1. Общие положения

1. Настоящее положение определяет порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Варнавинского сельского поселения Абинского района, свободного от третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

2. Перечень ведется в электронном виде и на бумажном носителе.

3. Формирование и ведение Перечня осуществляется финансовым отделом администрации Варнавинского сельского поселения Абинского района (далее – Отдел) на основании предложений отраслевых (функциональных) органов администрации Варнавинского сельского поселения Абинского района.

4. Администрация Варнавинского сельского поселения Абинского района утверждает Перечень, принимает решение о включении (исключении) в Перечень сведений о муниципальном имуществе Варнавинского сельского поселения Абинского района.

5. При рассмотрении вопроса об исключении муниципального имущества из Перечня учитываются следующие критерии:

-невозобновленность муниципального имущества для использования субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего

предпринимательства, в течение трех месяцев со дня включения его в Перечень;

-невозможность дальнейшего использования муниципального имущества ввиду его неудовлетворительного технического состояния (повреждение, уничтожение в результате пожара, аварии, стихийного или иного бедствия, хищение имущества и другое).

6. Внесение сведений о заключении, расторжении, изменении договоров аренды и безвозмездного пользования муниципальным имуществом, арендаторах (пользователях) муниципального имущества в Перечень осуществляется Отделом самостоятельно.

7. Сведения, содержащиеся в Перечне, являются открытыми и общедоступными. Отдел по запросу любого субъекта малого и среднего предпринимательства, судебных и правоохранительных органов, органов государственной власти, органов местного самоуправления предоставляет без взимания платы информацию о наличии и составе муниципального имущества, включенного в Перечень (в форме выписки).

8. Отдел в течение пяти дней с даты принятия постановления администрации Варнавинского сельского поселения Абинского района о включении (исключении) в Перечень сведений о муниципальном имуществе, с даты заключения, расторжения, прекращения, изменения договора аренды или безвозмездного пользования обеспечивает размещение соответствующих сведений, содержащихся в Перечне, на официальном сайте органов местного самоуправления в телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Сведения об утвержденном Перечне муниципального имущества, а также об изменениях, внесенных в Перечень, подлежат представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства в целях проведения мониторинга в соответствии с частью 5 статьи 16 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Порядок формирования и ведения перечня.

1. В Перечень могут включаться объекты, являющиеся муниципальной собственностью Варнавинского сельского поселения Абинского района, не обремененные правами третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства: земельные участки, здания строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, транспортные средства и другое муниципальное имущество (далее – объекты).

2. Имущество, включаемое в перечень, должно:

-находиться в муниципальной собственности Варнавинского сельского поселения Абинского района и входить в состав нежилого фонда;

-соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям, предъявляемым к нежилым помещениям;

-удовлетворять техническим требованиям (надлежащее техническое состояние здания и отдельного помещения, наличие необходимой разрешенной мощности энергообеспечения и соблюдение прочих технических параметров).

3. На основании правоустанавливающих документов и данных реестра муниципального имущества Варнавинского сельского поселения Абинского района Отдел вносит в Перечень сведения о наименовании объекта, площади и иных характеристиках, необходимых для его идентификации.

В отдельную графу заносятся сведения о предоставлении объекта в аренду, безвозмездное пользование субъектам малого и среднего предпринимательства: наименование, ИНН, местонахождение субъекта малого и среднего предпринимательства.

4. Муниципальное имущество, включенное в перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Начальник финансового отдела



А.А. Сомова

УТВЕРЖДЕН
 Постановлением администрации
 Варнавинского сельского
 поселения Абинского района
 от 26.08.2021 № 70

**Перечень
 имущества, находящегося в муниципальной собственности Варнавинского
 сельского поселения Абинского района, свободного от третьих лиц (за
 исключением имущественных прав субъектов малого и среднего
 предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение
 и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и
 организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого
 и среднего предпринимательства для предоставления в пользование
 субъектам малого и среднего бизнеса**

№ п/п	Вид (наименование) имущества	Местонахождение имущества	S, кв.м.	Арендаторы (пользователи), наименование
1	3	4	5	6
1	Земельный участок	Краснодарский край, Абинского района, 300 метров восточнее с.Варнавинского	48980	КФХ Пономарев Александр Владимирович, микропредприятие
2	Земельный участок	Краснодарский край, Абинского района, Восточная окраина с.Варнавинского	393600	КФХ Пономарев Александр Владимирович, микропредприятие
3	Земельный участок	Краснодарский край, Абинского района, Севернее села Варнавинского	416374	КФХ Афисов Георгий Евгеньевич микропредприятие
4	Земельный участок	Краснодарский край, Абинского района, западнее хутора Садового	17526	КФХ Лясов Иван Васильевич микропредприятие
5	Земельный участок	Краснодарский край, Абинского района, юго-восточнее села Варнавинского	305243	КФХ Алиев Михаил Усикович, микропредприятие
6	Земельный участок	Краснодарский край, Абинского района, восточнее села Варнавинского	169500	КФХ Афисов Георгий Евгеньевич микропредприятие
7	Земельный участок	Краснодарский край, Абинского района, Северо – западнее села Варнавинского	327037	КФХ Афисов Георгий Евгеньевич микропредприятие

8	Земельный участок	Краснодарский край, Абинского района, Северо – западнее села Варнавинского	314351	КФХ Афисов Георгий Евгеньевич микропредприятие
9	Земельный участок	Краснодарский край, Абинского района, Северо- западнее хутора Садового	219865	КФХ Лущик Таисия Николаевна, микропредприятие
10	Земельный участок	Краснодарский край, Абинского района, Северо – западнее села Варнавинского	117820	КФХ Афисов Георгий Евгеньевич микропредприятие
11	Земельный участок	Краснодарский край, Абинского района, юго-восточнее села Варнавинского	220301	КФХ Решетняк Ирина Станиславовна, микропредприятие
12	Земельный участок	Краснодарский край, Абинского района, южнее села Варнавинского	118590	ООО Люкс –Агро-Р», малое предприятие
13	Земельный участок	Краснодарский край, Абинского района, 800 метров севернее хутора Садового	336001	
14	Земельный участок	Краснодарский край, Абинского района, 800 метров севернее хутора Садового	616160	
15	Земельный участок	Краснодарский край, Абинского района, 800 метров севернее хутора Садового	312031	
16	Земельный участок	Краснодарский край, Абинского района, южнее села Варнавинского	64919	ООО Люкс –Агро-Р», малое предприятие
17	Земельный участок	Краснодарский край, Абинского района, южнее села Варнавинского	19950	ООО Люкс –Агро-Р», малое предприятие
18	Земельный участок	Краснодарский край, Абинского района, южнее села Варнавинского	11940	ООО Люкс –Агро-Р», малое предприятие
19	Земельный участок	Краснодарский край, Абинского района, южнее села Варнавинского	32110	ООО Люкс –Агро-Р», малое предприятие
20	Земельный участок	Краснодарский край, Абинского района, южнее села Варнавинского	106559	ООО Люкс –Агро-Р», малое предприятие

21	Земельный участок	Краснодарский край, Абинского района, северо- западнее села Варнавинского	124600	ООО «САМЕНТАЛ», микропредприятие
22	Земельный участок	Краснодарский край, Абинского района, Севернее села Варнавинского	616200	КФХ Афисов Георгий Евгеньевич микропредприятие
23	Земельный участок	Краснодарский край, Абинского района, 600 метров севернее села Варнавинского	244872	КФХ Афисов Георгий Евгеньевич микропредприятие
24	Земельный участок	Краснодарский край, Абинского района, 600 метров севернее села Варнавинского	181806	КФХ Афисов Георгий Евгеньевич микропредприятие
25	Земельный участок	Краснодарский край, Абинского района, 600 метров севернее села Варнавинского	860389	КФХ Черныш Валерий Леонидович микропредприятие

Начальник финансового отдела



А.А. Сомова