



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КАНЕВСКОЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31.10.2024

№ 1978

ст-ца Каневская

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Каневской район от 13 ноября 2018 года № 1684 «Об утверждении Перечня муниципального имущества муниципального образования Каневской район, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

В целях реализации положений части 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в соответствии с Порядком формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования Каневской район, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Каневской район от 5 сентября 2019 года № 1563, постановлением администрации муниципального образования Каневской район от 25 октября 2019 года № 1872 «О должностных полномочиях заместителей главы муниципального образования Каневской район», распоряжением администрации муниципального образования Каневской район от 25 сентября 2024 № 253-ро «О предоставлении части ежегодного оплачиваемого отпуска Бурба Н.Н.» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Каневской район от 13 ноября 2018 года № 1684 «Об утверждении Перечня муниципального имущества муниципального образования Каневской район, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для

передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (с изменениями от 26 сентября 2019 года № 1717, от 21 октября 2020 года № 1742, от 27 января 2021 года № 75, от 28 октября 2021 года № 1752, от 1 июня 2022 года № 772, от 23 сентября 2022 года № 1574, от 2 марта 2023 года № 253, от 5 июня 2023 года № 840, от 9 октября 2023 года, от 8 февраля 2024 № 194, от 20 июня 2024 года № 1000, от 22 июля 2024 года № 1211), следующие изменения:

1.1. Приложение 1 изложить в новой редакции, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Приложение 2 изложить в новой редакции, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской район (Игнатенко Т.А.) в течение 10 рабочих дней опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации и обеспечить его размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности  
заместителя главы  
муниципального образования  
Каневской район



О.И. Пужильная

Приложение 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Каневской район  
от 31.10.2024 года № 1978

«Приложение 1

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Каневской район  
от 13.11.2018 № 1684  
(в редакции постановления администрации  
муниципального образования  
Каневской район  
от 31.10.2024 № 1978 )

### Перечень

муниципального имущества муниципального образования Каневской район, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Вид объекта недвижимост и; тип движимого	Наименование объекта учета	Сведения о недвижимом имуществе
				Основная характеристика объекта недвижимости

		имущества		Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства)	Фактическое значение/ Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства)	Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м)
1	2	3	4	5	6	7
Каневское сельское поселение						
1	353730, Краснодарский край, Каневской район, ст. Каневская, ул. Горького, № 60	Помещение	Нежилые помещения № 33/1,34,35 на 1 этаже здания (литер А)	27,3	-	кв.м.
2	353730, Краснодарский край, Каневской район, ст. Каневская, ул. Горького, № 58/1	Земельный участок	Земельный участок	417	-	кв.м.
3	353730, Краснодарский край, Каневской район, ст. Каневская, ул. Островского, 14 В, корпус 6	Помещение	Нежилое помещение № 5 в здании	24	-	кв.м.
4	353730, Краснодарский край, Каневское сельское поселение, ст. Каневская, ул. Горького, д. 52Б	Земельный участок	Земельный участок	30,0	-	кв.м.
5	Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, хут. Средние Челбассы, на реке Средний Челбас, западнее хутора Средние Челбассы	Сооружение	Трубчатый переезд, назначение: объект транспортной инфраструктуры	300,00	-	м.

6	Дамба № 179а на реке Челбас, севернее МТФ № 8 АФФ ПЗ «Победа».	Сооружение	Гидротехническое сооружение – дамба № 179а на реке Челбас, севернее МТФ № 8 АФФ ПЗ «Победа»	280,00	-	м.
7	353730, Краснодарский край, Каневской район, ст. Каневская, ул. Островского, № 14В, корпус 4	Здание	Здание деревообрабатывающей мастерской (литер В)	155,5	-	кв.м.
8	353730, Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, ст. Каневская, ул. Горького, д. 52Г	Земельный участок	Земельный участок	235,0	-	кв.м.
9	353730, Краснодарский край, Каневской район, ст. Каневская, ул. Островского, № 14 В, корпус 8	Помещение	Нежилое здание	36,1	-	кв.м.
10	353730, Краснодарский край, Каневской район, ст. Каневская, ул. Островского, № 14 В, корпус 1	Помещение	Подсобное помещение для обогрева	62,1	-	кв.м
11	353730, Краснодарский край, Каневской район, ст. Каневская, ул. Островского, № 14 В, корпус 3	Здание	Здание душевой одноэтажное	45	-	кв.м
12	353730, Краснодарский край, Каневской район, ст. Каневская, ул. Островского, № 14 В, корпус 2	Помещение	Здание разрядка текущего ремонта	11,8	-	кв.м
13	353730, Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, ст. Каневская, ул. Набережная, д. 45	Земельный участок	Земельный участок	2009	-	кв.м.
14	353730, Краснодарский край, Каневской район, ст. Каневская, ул. Нестеренко, д. 67	Помещение	Нежилое помещение № 64	12,9	-	кв.м.
Новодеревянковское сельское поселение						
15	353710, Краснодарский край,	Земельный	Земельный участок	2994	-	кв.м.

	Каневской район, ст. Новодеревянковская, ул. Ленина, 191А	участок				
Челбасское сельское поселение						
16	353715, Краснодарский край, Каневской район, ст. Челбасская, ул. Красноармейская, 166	Земельный участок	Земельный участок	2870	-	кв.м.
Новоминское сельское поселение						
17	353700, Краснодарский край, Каневской район, ст. Новоминская, ул. Вокзальная, 2В	Земельный участок	Земельный участок	1500	-	кв.м.

Сведения о недвижимом имуществе					Сведения о движимом имуществе			
Кадастровый номер		Техническое состояние объекта недвижимости	Категория земель	Вид разрешенного использования	Государственный регистрационный знак (при наличии)	Марка, модель	Год выпуска	Состав (принадлежности) имущества
Номер	Тип (кадастровый, условный, устаревший)							
8	9	10	11	12	13	14	15	16
Каневское сельское поселение								
23:11:0603137:101	Кадастровый	Пригодно к эксплуатации	-	-	-	-	-	-
23:11:0603137:222	Кадастровый	-	Земли населённых пунктов	административно-торговые здания (с объектами общественного питания)	-	-	-	-
23:11:0603148:31	-	Пригодно к эксплуатации	-	-	-	-	-	-
23:11:0603138:57	Кадастровый	-	Земли населённых	для строительства	-	-	-	-

			ых пунктов	административ ного здания (осуществлени е правовых услуг населению)				
23:11:0607000:2791	Кадастровый	Пригодно к эксплуатации	-	-	-	-	-	-
23:11:0607000:2268	Кадастровый	Пригодно к эксплуатации	-	-	-	-	-	-
23:11:0603148:26	Кадастровый	Пригодно к эксплуатации	-	-	-	-	-	-
23:11:0603137:186	Кадастровый	-	Земли населённ ых пунктов	для эксплуатации и обслуживания двухэтажного здания с нежилыми помещениями для административ ных целей, шести гаражей и кладовой	-	-	-	-
23:11:0603148:78	Кадастровый	Пригодно к эксплуатации	-	-	-	-	-	-
23:11:0603148:24	Кадастровый	Пригодно к эксплуатации	-	-	-	-	-	-
23:11:0603148:20	Кадастровый	Пригодно к эксплуатации	-	-	-	-	-	-
23:11:0603148:18	Кадастровый	Пригодно к эксплуатации	-	-	-	-	-	-
23:11:0603313:20	Кадастровый	-	Земли	Для	-	-	-	-

			населённых пунктов	размещения административных зданий и объектов складского назначения				
23:11:0603137:96	Кадастровый	Пригодно к эксплуатации	-	-	-	-	-	-
Новодеревянковское сельское поселение								
23:11:0103056:28	Кадастровый	-	Земли населённых пунктов	Для строительства и эксплуатации автозаправочной станции	-	-	-	-
Челбасское сельское поселение								
23:11:0701099:23	Кадастровый	-	Земли населённых пунктов	Для строительства и эксплуатации автозаправочной станции	-	-	-	-
Новоминское сельское поселение								
23:11:0202022:320	Кадастровый	-	Земли населённых пунктов	Объект дорожного сервиса	-	-	-	-
Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество								
Для договоров аренды и безвозмездного пользования		Наименование правообладателя		Наличие ограниченного вещного права на имущество, да/нет	ИНН правообладателя	Контактный номер телефона	Адрес электронной почты	
Наличие права аренды или права безвозмездного пользования на имущество,	Дата окончания срока действия договора (при							



да/нет	наличии)					
17	18	19	20	21	22	23
Каневское сельское поселение						
да	12.09.2026	оперативное управление	да	2334024678	8 (86164) 7-57-17	sms@kanevskadm.ru
да	19.05.2024	муниципальное образование Каневской район	нет	233405828900	8 (86164) 7-57-17	sms@kanevskadm.ru
да	11.08.2022	муниципальное образование Каневской район	нет	2334023177	8 (86164) 7-57-17	sms@kanevskadm.ru
да	04.05.2071	муниципальное образование Каневской район	нет	2334025110	8 (86164) 7-57-17	sms@kanevskadm.ru
нет	-	муниципальное образование Каневской район	нет	2334014408	8 (86164) 7-57-17	sms@kanevskadm.ru
нет	-	муниципальное образование Каневской район	нет	2334014408	8 (86164) 7-57-17	sms@kanevskadm.ru
нет	-	муниципальное образование Каневской район	нет	-	8 (86164) 7-57-17	sms@kanevskadm.ru
да	02.04.2025	муниципальное образование Каневской район	нет	231107983663	8 (86164) 7-57-17	sms@kanevskadm.ru
нет	-	муниципальное образование Каневской район	нет	-	8 (86164) 7-57-17	sms@kanevskadm.ru
нет	-	муниципальное образование Каневской район	нет	-	8 (86164) 7-57-17	sms@kanevskadm.ru

нет	-	муниципальное образование Каневской район	нет	-	8 (86164) 7-57-17	sms@kanevskadm.ru
нет	-	муниципальное образование Каневской район	нет	-	8 (86164) 7-57-17	sms@kanevskadm.ru
да	01.03.2071	муниципальное образование Каневской район	нет	2334016412	8 (86164) 7-57-17	sms@kanevskadm.ru
нет	-	муниципальное образование Каневской район	нет	-	8 (86164) 7-57-17	sms@kanevskadm.ru
Новодеревянковское сельское поселение						
нет	-	муниципальное образование Каневской район	нет	-	8 (86164) 7-57-17	sms@kanevskadm.ru
Челбасское сельское поселение						
нет	-	муниципальное образование Каневской район	нет	-	8 (86164) 7-57-17	sms@kanevskadm.ru
Новоминское сельское поселение						
нет	-	муниципальное образование Каневской район	нет	-	8 (86164) 7-57-17	sms@kanevskadm.ru

∞

.». .».

Заместитель начальника управления имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район



С.А. Копылова

Приложение 2  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Каневской район  
от 31.10.2024 № 1978

«Приложение 2

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Каневской район  
от 13.11.2018 № 1684  
(в редакции постановления администрации  
муниципального образования  
Каневской район  
от 31.10.2024 № 1978 )

### Перечень

имущества, исключенного из перечня муниципального имущества муниципального образования Каневской район, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Вид объекта недвижимости; тип движимого	Наименование объекта учета	Сведения о недвижимом имуществе
				Основная характеристика объекта недвижимости

1	2	имущества	3	4	5		7
					6	7	
					Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства)	Фактическое значение/ Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства)	Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м)
1	2	3	4	5	6	7	
Каневское сельское поселение							
1	353730, Краснодарский край, Каневской район, ст-ца Каневская, Юго-Западная промышленная зона № 22	Помещение	Нежилые помещения № 1/3, 1/4, 1/5 в здании склада (литер Г)	183,7	-	кв.м.	
2	353730, Краснодарский край, Каневской район, ст-ца Каневская, Ленина, № 70, пом. 86	Помещение	Нежилое помещение № 86	23,7	-	кв.м.	
3	353730, Краснодарский край, Каневской район, ст-ца Каневская, ул. Чипигинская, 134	Помещение	Нежилые помещения № 4, 5, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15 на 1 этаже здания (литер А)	103,8	-	кв.м	

4	ст. Каневская, Юго-Западная промышленная зона, 15	Земельный участок	Земельный участок	37994	-	кв.м.
5	ст. Каневская, Юго-Западная промышленная зона, 19	Земельный участок	Земельный участок	31278	-	кв.м.

Сведения о недвижимом имуществе					Сведения о движимом имуществе			
Кадастровый номер		Техническое состояние объекта недвижимости	Категория земель	Вид разрешенного использования	Государственный регистрационный знак (при наличии)	Марка, модель	Год выпуска	Состав (принадлежности) имущества
Номер	Тип (кадастровый, условный, устаревший)							
8	9	10	11	12	13	14	15	16
Каневское сельское поселение								
23:11:0603320:54	Кадастровый	Не пригодно к эксплуатации	-	-	-	-	-	-
23:11:0603070:319	Кадастровый	Не пригодно к эксплуатации	-	-	-	-	-	-
23:11:0603148:15	Кадастровый	Пригодно к эксплуатации	-	-	-	-	-	-
23:11:0603320:72	Кадастровый	-	Земли населённых пунктов	Для строительства предприятий промышленного производства				
23:11:0603320:173	Кадастровый	-	Земли населённых пунктов	Для строительства предприятий промышленного				

				о производства				
--	--	--	--	----------------	--	--	--	--

.».

Заместитель начальника управления имущественных  
отношений администрации муниципального  
образования Каневской район



С.А. Копылова